MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

## 1.995.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5007913** | **New Golden Mile** | **Апартамент**

**Коммунальные: 8,196 EUR / год** | **ИБИ: 847 EUR / год** | **Мусор: 171 EUR / год** | **3** | **2** | **126 m2**

Роскошная жизнь на первой линии пляжа в Баия-дель-Велерин на Новой Золотой Миле Редкая возможность стать владельцем прекрасно отремонтированной и полностью меблированной квартиры на первой линии пляжа в престижном закрытом жилом комплексе Баия-дель-Велерин, идеально расположенном между Марбельей и Эстепоной на побережье Коста-дель-Соль. Занимая привилегированное угловое положение, этот исключительный дом сочетает в себе изысканный современный дизайн с непринужденной элегантностью средиземноморского образа жизни. Светлый интерьер открытой планировки включает в себя стильные гостиную и столовую зоны, а также современную кухню, оборудованную бытовой техникой Miele, посудомоечной машиной с двумя дверями и винным холодильником. Квартира предлагает три спальни и две ванные комнаты, включая роскошную главную спальню с камином и прямым выходом на террасу. Универсальная дополнительная комната позволяет создать гостевую спальню или домашний офис. Настоящей изюминкой является впечатляющая застекленная терраса L-образной формы площадью 27 м², с которой открывается захватывающий вид на море и тропический сад. Этот дом, спроектированный для круглогодичного отдыха, предлагает просторные зоны для обедов на свежем воздухе и уединенную зону отдыха, а прямой доступ к пляжной набережной позволяет наслаждаться средиземноморским образом жизни прямо у порога. Отремонтированный по высочайшим стандартам, дом оснащен новой сантехникой, электропроводкой и кондиционерами, подогревом полов, системой климат-контроля (горячий и холодный воздух), каминами и высококачественной развлекательной системой Bang & Olufsen. Продается полностью меблированным и готовым к заселению. Жители Bahía del Velerín пользуются круглосуточной консьерж-службой и охраной, прекрасными тропическими садами, великолепным бассейном с баром и рестораном, а также прямым выходом на пляж. Дом также расположен недалеко от отличных ресторанов и Laguna Village. Частное подземное парковочное место и кладовая дополняют это исключительное предложение. Превосходная резиденция «под ключ» для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, постоянное место жительства или инвестиции в одном из самых привлекательных прибрежных районов Коста-дель-Соль. Roskoshnaya zhizn' na pervoy linii plyazha v Baiya-del'-Velerin na Novoy Zolotoy Mile Redkaya vozmozhnost' stat' vladel'tsem prekrasno otremontirovannoy i polnost'yu meblirovannoy kvartiry na pervoy linii plyazha v prestizhnom zakrytom zhilom komplekse Baiya-del'-Velerin, ideal'no raspolozhennom mezhdu Marbel'yey i Esteponoy na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'. Zanimaya privilegirovannoye uglovoye polozheniye, etot isklyuchitel'nyy dom sochetayet v sebe izyskannyy sovremennyy dizayn s neprinuzhdennoy elegantnost'yu sredizemnomorskogo obraza zhizni. Svetlyy inter'yer otkrytoy planirovki vklyuchayet v sebya stil'nyye gostinuyu i stolovuyu zony, a takzhe sovremennuyu kukhnyu, oborudovannuyu bytovoy tekhnikoy Miele, posudomoyechnoy mashinoy s dvumya dveryami i vinnym kholodil'nikom. Kvartira predlagayet tri spal'ni i dve vannyye komnaty, vklyuchaya roskoshnuyu glavnuyu spal'nyu s kaminom i pryamym vykhodom na terrasu. Universal'naya dopolnitel'naya komnata pozvolyayet sozdat' gostevuyu spal'nyu ili domashniy ofis. Nastoyashchey izyuminkoy yavlyayetsya vpechatlyayushchaya zasteklennaya terrasa L-obraznoy formy ploshchad'yu 27 m², s kotoroy otkryvayetsya zakhvatyvayushchiy vid na more i tropicheskiy sad. Etot dom, sproyektirovannyy dlya kruglogodichnogo otdykha, predlagayet prostornyye zony dlya obedov na svezhem vozdukhe i uyedinennuyu zonu otdykha, a pryamoy dostup k plyazhnoy naberezhnoy pozvolyayet naslazhdat'sya sredizemnomorskim obrazom zhizni pryamo u poroga. Otremontirovannyy po vysochayshim standartam, dom osnashchen novoy santekhnikoy, elektroprovodkoy i konditsionerami, podogrevom polov, sistemoy klimat-kontrolya (goryachiy i kholodnyy vozdukh), kaminami i vysokokachestvennoy razvlekatel'noy sistemoy Bang & Olufsen. Prodayetsya polnost'yu meblirovannym i gotovym k zaseleniyu. Zhiteli Bahía del Velerín pol'zuyutsya kruglosutochnoy kons'yerzh-sluzhboy i okhranoy, prekrasnymi tropicheskimi sadami, velikolepnym basseynom s barom i restoranom, a takzhe pryamym vykhodom na plyazh. Dom takzhe raspolozhen nedaleko ot otlichnykh restoranov i Laguna Village. Chastnoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovaya dopolnyayut eto isklyuchitel'noye predlozheniye. Prevoskhodnaya rezidentsiya «pod klyuch» dlya tekh, kto ishchet roskoshnyy dom dlya otdykha, postoyannoye mesto zhitel'stva ili investitsii v odnom iz samykh privlekatel'nykh pribrezhnykh rayonov Kosta-del'-Sol'.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа