

Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
2.350.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5007925

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 6,720 EUR / год

ИБИ: 1,300 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



3



2



130 m<sup>2</sup>

Стильная жизнь на берегу моря на Новой Золотой Миле Если вы ищете расслабленный, роскошный образ жизни у моря, эта полностью отремонтированная квартира на берегу моря может быть именно тем, что вам нужно. Расположенное в одном из самых привлекательных мест Эстепоны — Новой Золотой Миле — это место сочетает в себе современный комфорт с ноткой элегантности, прямо на Средиземном море. Когда вы входите, вас встречает потрясающий вид на море, простирающийся до горизонта. Жилое пространство выходит прямо на большую частную террасу, что позволяет легко наслаждаться образом жизни в помещении и на открытом воздухе, независимо от того, отдыхаете ли вы или принимаете друзей. Шум волн на заднем плане только добавляет спокойствия. Квартира была полностью обновлена с использованием интеллектуальных, высококачественных функций. Встроена премиальная звуковая система B&O, которая обеспечивает насыщенный звук в каждом углу. Кухня элегантная и современная, с невидимой плитой, винным холодильником и стильной отделкой, которая одновременно практична и красива. В гостиной есть уютный электрический камин, идеально подходящий для прохладных вечеров. В главной спальне есть просторная гардеробная — идеальное место для хранения одежды и аксессуаров. Скрытая прачечная означает, что все будет оставаться аккуратным и свободным, сохраняя чистые линии и современный вид. Menara Beach — это безопасный, закрытый комплекс с прекрасно ухоженными садами и прямым доступом к пляжу. Вы сможете воспользоваться двумя открытыми бассейнами, окруженными пальмами, а также крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом и сауной. Атмосфера здесь спокойная и дружелюбная, с настоящим чувством общности среди жителей. Независимо от того, ищете ли вы дом на постоянное проживание у моря, стильный отдых или разумную инвестицию на Коста-дель-Соль, эти апартаменты предлагают выдающееся сочетание местоположения, образа жизни и современного дизайна. Stil'naya zhizn' na beregu morya na Novoy Zolotoy Mile Yesli vy ishchete rasslablennyy, roskoshnyy obraz zhizni u morya, eta polnost'yu otremonirovannaya kvartira na beregu morya mozhet byt' imenno tem, chto vam nuzhno. Raspolozhennoye v odnom iz samykh privlekatel'nykh mest Estepony — Novoy Zolotoy Mile — eto mesto sochetayet v sebe sovremennyy komfort s notkoy elegantnosti, pryamo na Sredizemnom more. Kogda vy vkhodite, vas vstrechayet potryasayushchiy vid na more, prostirayushchiysya do gorizonta. Zhiloye prostranstvo vykhodit pryamo na bol'shuyu chastnuyu terrasu, chto pozvolyayet legko naslazhdatsya obrazom zhizni v pomeshchenii i na otkrytom vozdukh, nezavisimo ot togo, otdykhayete li vy ili prinimayete druzey. Shum voln na zadnem plane tol'ko dobavlyayet spokoystviya. Kvartira byla polnost'yu obnovlena s ispol'zovaniyem intellektual'nykh, vysokokachestvennykh funktsiy. Vstroyena premial'naya zvukovaya sistema B&O, kotoraya obespechivayet nasyshchennyy zvuk v kazhdom uglu. Kukhnya elegantnaya i sovremennaya, s nevidimoy plitoy, vinnym kholodil'nikom i stil'noy otdelkoy, kotoraya odnovremenno praktichna i krasiva. V gostinoy yest' uyutnyy elektricheskiy kamin, ideal'no podkhodyashchiy dlya prokhladnykh vecherov. V glavnoy spal'ne yest' prostornaya garderobnaya — ideal'noye mesto dlya khraneniya odezhdy i aksessuarov. Skrytaya prachechnaya oznachayet, chto vse budet ostavat'sya akkuratnym i svobodnym, sokhranyaya chistyye linii i sovremennyy vid. Menara Beach — eto bezopasnyy, zakrytyy kompleks s prekrasno ukhozhennymi sadami i pryamym dostupom k plyazhu. Vy smozhete vospol'zovat'sya dvumya otkrytymi basseynami, okruzhennymi pal'mami, a takzhe krytym basseynom s podogrevom, trenazhernym zalom i saunoy. Atmosfera zdes' spokoynaya i druzhelyubnaya, s nastoyashchim chuvstvom obshchnosti sredi zhiteley. Nezavisimo ot togo, ishchete li vy dom na postoyannoye prozhivaniye u morya, stil'nyy otdykh ili razumnuyu investitsiyu na Kosta-del'-Sol', eti apartamenty predlagayut vydayushcheyesya sochetaniye mestopolozheniya, obraza zhizni i sovremennogo dizayna.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная