



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
349.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5013286

Puerto Banús

Коммунальные: 1,500 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год

Апартамент



1



1



54 м2

TOURIST LICENCE GRANTED; PERFECT INVESTMENT OPPORTUNITY!!! Located on the 4th floor of a well-maintained building with lift access, this bright and modern 1-bedroom, 1-bathroom apartment offers an excellent opportunity to enjoy the luxury lifestyle of Puerto Banús at an unbeatable price—under €400,000. Flooded with natural light thanks to its large windows, the apartment boasts lovely urban and mountain views. Renovated just 7 years ago, the property features a contemporary open-plan kitchen, a spacious double bedroom with fitted wardrobes, and a sleek bathroom with a walk-in shower. Whether you're looking for a personal getaway or a high-performing rental asset, this apartment is a smart investment. It has a proven rental record for both holiday and long-term lets. **Prime Location Without the Noise** Tucked away from the nightlife buzz of the first and second lines, yet just steps from all the action—Puerto Banús marina is 50 meters away, and the beach is a mere 100 meters from your door. Enjoy easy access to designer boutiques, world-class dining, and the most glamorous yachts on the Costa del Sol. A rare chance to secure a top-location property in Puerto Banús at a reduced price. Ideal for investors, holidaymakers, or anyone looking to soak in the Banús lifestyle.

Расположение	Ориентация	Состояние	Климат-контроль	Вид	Особенности
<input checked="" type="checkbox"/> Первая линия пляжа	<input checked="" type="checkbox"/> Север	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Лифт
<input checked="" type="checkbox"/> Коммерческая зона			<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного	<input checked="" type="checkbox"/> Город	<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы
<input checked="" type="checkbox"/> На побережье			воздуха	<input checked="" type="checkbox"/> Улица	<input checked="" type="checkbox"/> WiFi
<input checked="" type="checkbox"/> Порт			<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха		<input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом					
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					
<input checked="" type="checkbox"/> Порт					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом					
Мебель	Кухня	меры безопасности	Коммунальные услуги	Категория	
<input checked="" type="checkbox"/> По желанию	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Электричество	<input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа	
		<input checked="" type="checkbox"/> Домофон	<input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода		
			<input checked="" type="checkbox"/> Телефон		