MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Benahavís**

**6.900.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**












**Ref.-ID: MIBGR5017921**

**Benahavís**

**Дом**

**4**

**2**

**373 m2**

Эксклюзивная инвестиционная возможность в Benahavís, Costa del Sol Это эксклюзивное предложение Все запросы агентов должны направляться нам как основному контактному лицу. Обзор недвижимости Benahavís: Аналитика рынка - Рост рынка роскоши в 2024: +20% YOY | Инвестировано более €3.2B - Средняя цена: €5,289/m² (одна из самых высоких в Andalusia) - Спрос на аренду: Высокая доходность | Средняя арендная ставка выше €17/m² - Престижное соседство: В нескольких минутах от La Zagaleta, где средняя стоимость домов составляет €12.3M Стиль жизни и преимущества локации - Гастрономия: Рестораны со звездами Michelin, тапас-бары, дегустации вин - Гольф и досуг: Доступ к La Zagaleta, лучшие поля для гольфа поблизости - Пляжи: 10 минут до San Pedro и Puerto Banús - Активный отдых: Прогулки по ущельям, велосипедные маршруты, трекинг по рекам - Велнес и шопинг: Йога-ретриты, роскошные спа-центры, La Cañada - Образование: Ведущие международные школы поблизости - Доступность: 45 мин до Málaga Airport | 1 ч до Gibraltar Идеальные концепции развития 1. Ультра-роскошная вилла 2. 2–3 бутик-виллы 3. Авторский ресторан 4. Эко-люкс бутик-отель 5. Ремесленная резиденция или культурный центр 6. Роскошный коворкинг-ретрит Инвестиционные преимущества - Площадь: 2,874 m² — гибкий потенциал застройки - Зонирование: Подтвержденная городская классификация (urban) - Доступ: Возможность двойного подъезда для частного/общественного входа - Модели: Пассивная (вилла), полуактивная (отель), активная (ресторан) - Горизонт планирования: Быстрый оборот (вилла) против создания бренда (ресторан/отель) Топ-3 стратегии развития 1. 1–2 роскошные виллы: Быстрая окупаемость (ROI) через продажи на стадии проекта или после завершения 2. Авторский бутик-ресторан: Создание премиального лайфстайл-бренда 3. Эко-бутик-отель: Рост бренда + долгосрочная доходность Краткое предложение по генеральному плану - Построить роскошную виллу в глубине участка - Разместить концептуальный ресторан в передней части (у дороги) - Соединить оба объекта ландшафтным внутренним двором или виноградником - Проводить ретриты, свадьбы и частные мероприятия В соответствии с Royal Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при продаже и аренде жилья в Andalucía, сообщаем, что в указанную цену не включены налог на передачу собственности (ITP), нотариальные расходы, сборы за регистрацию прав собственности и любые другие расходы, связанные с покупкой. Несмотря на то, что были приложены все усилия для обеспечения точности данного объявления, предоставленная информация может содержать ошибки, упущения, изменения цены или может быть отозвана без предварительного уведомления и не является частью какого-либо контракта.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Место для бассейна

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная