

**Продажа - Апартамент - Benalmadena Pueblo**  
**695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5048194**

**Benalmadena Pueblo**

**Апартамент**



**3**



**2**



**198 m2**



**75 m2**

Нова квартира в Резерва-дель-Ігерон з 3 спальнями, приватним садом та сонячним світлом протягом усього дня Чи можете ви уявити собі життя в сучасній квартирі з преміальною обробкою, залитими сонцем терасами в оточенні природи в одному з найпрестижніших житлових районів на узбережжі Коста-дель-Соль? Ця квартира на продаж в Reserva del Higuero - це набагато більше, ніж житло: це оновлення стилю життя. Ця нещодавно збудована нерухомість (лише 6 місяців від початку будівництва), загальною площею 198 м², що складається з 93 м² внутрішньої площі, 30 м² тераси та 76 м² приватного саду, пропонує ідеальний баланс між комфортом у приміщенні та життям на свіжому повітрі. Сад розділений на передню і задню частини, а всі 3 спальні виходять вікнами на задній двір, що забезпечує приватність, тишу і прохолоду літніх вечорів. Світла вітальня з кухнею відкритого планування з'єднується з терасою і зоною барбекю - ідеальне місце, щоб насолоджуватися середземноморським кліматом цілий рік. Кухня також має велике вікно з прямим виходом на терасу, що приносить багато природного світла. Планування включає 2 повноцінні ванні кімнати, одну ванну кімнату в головній спальні, 2 паркувальних місця і комору. Будинок має аеротермічне опалення, високоякісну порцелянову підлогу, орієнтацію на південь і сонце протягом усього дня, як спереду, так і ззаду будинку. Ця 3-кімнатна квартира в Резерва-дель-Ігерон ідеально підходить для постійного проживання або як надійна інвестиція в район, що швидко розвивається. А якщо ви також розглядаєте можливість купівлі будинку в Бенальмадена-Пуебло, перегляньте наші ексклюзивні пропозиції в цьому чарівному андалузському селі. Sunny Home Real Estate, ваше надійне агентство нерухомості в Бенальмадені з 2002 року, допоможе вам у процесі купівлі або продажу з професіоналізмом і турботою. Ми є сімейним, інноваційним бізнесом з великим досвідом роботи на міжнародному ринку. Зверніться до нас і дізнайтеся, чому життя на узбережжі Коста-дель-Соль - це більше, ніж вибір, це спосіб життя.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного