

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**325.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5055940**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 450 EUR / год**

**Мусор: 60 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**

Продается квартира на первом этаже с прямым выходом в сад в урбанизации на берегу моря – Авенида дель Кармен, Эстепона. Предлагается к продаже квартира на первом этаже площадью 90 м², расположенная в благоустроенной и тихой урбанизации на первой линии моря, на Авенида дель Кармен, Эстепона. Планировка недвижимости: Две спальни. Две полноценные ванные комнаты. Просторная веранда с прямым выходом в сад, расположенная в зоне урбанизации с высокой степенью приватности и без пешеходного движения перед домом. Отдельная кухня и гостиная-столовая с прямым выходом на улицу. Включает в себя большое парковочное место и просторную кладовую. В урбанизации есть общий бассейн и прямой выход на набережную спортивного порта Эстепоны. пляж находится менее чем в 5 минутах ходьбы, что позволяет с комфортом наслаждаться привилегированным прибрежным окружением. Апартамент нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 90 м², Терраса 15 м². Расположение : Первая линия пляжа, Город, Коммерческая зона, На побережье, Порт, Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Порт, Рядом с портом, Урбанизация, Передняя линия комплекс. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Первая линия пляжа, Перепродажа.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа