



Продажа - Дом - Benahavís
4.499.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5057566

Benahavís

Дом



5



5



815 m²



4594 m²

Откройте для себя настоящую роскошь в этой великолепной частной вилле, расположенной в холмах Бенахависа — всего в 15 минутах от Марбельи и в 7 минутах от пляжей Сан-Педро-де-Алькантара. С панорамным видом на море, горы и Гибралтарский пролив, эта недвижимость предлагает полную приватность, комфорт и исключительное расположение на побережье Коста-дель-Соль. Площадь виллы составляет более 450 м², она расположена на благоустроенном участке 3.000 м² в охраняемом и закрытом жилом комплексе, скрытом от посторонних глаз. В доме — 5 просторных спален и 5 ванных комнат, с возможностью комфорtnого размещения до 12 гостей. К вашим услугам частный бассейн, джакузи (по запросу в холодное время года), просторные террасы, зона для барбекю, роскошный сад и парковка на 10 автомобилей. Также в доме есть высокоскоростной интернет (300 Мбит/с), кондиционер, отопление, камин, прачечная и полностью оборудованная кухня. Всего в 10 минутах от престижного Пуэрто-Бануса, в 40 минутах от аэропорта Малаги и рядом с магазинами, ресторанами и лучшими гольф-полями — вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в аренду премиум-класса. Официально зарегистрирована в Туристическом реестре Андалусии под номером. Доступна для краткосрочной и долгосрочной аренды в течение всего года.

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
✓ Город	✓ Юго-запад	✓ Отличное	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами				✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Горы
✓ Урбанизация				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Сельская местность
					✓ Панорамный
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	Меры безопасности	Парковка
✓ Приватная терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Более чем один
✓ WiFi	✓ По желанию		✓ Ландшафтный дизайн	✓ Сигнализация	✓ Приватная
✓ Тренажерный зал					
✓ Ванная комната					
✓ Джакузи					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Фотоэлектрические солнечные панели	✓ Дома для отдыха				
	✓ Современного				