



Продажа - Дом - Estepona  
**1.600.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5061076

Estepona

Дом

Коммунальные: 696 EUR / год

ИБИ: 1,250 EUR / год



6



7



635 m<sup>2</sup>



4000 m<sup>2</sup>

\*\*Откройте для себя эту очаровательную виллу в Valle Romano, Estepona\*\* Добро пожаловать в эту потрясающую традиционную испанскую виллу, которая превращает ваши мечты в реальность! Расположенная на обширном участке площадью почти 4000 м<sup>2</sup> в желанной зоне Valle Romano, эта вилла предлагает уникальное сочетание роскоши, комфорта и бесконечных возможностей. С общей вместимостью примерно на 18 гостей эта вилла является идеальным местом для отпускников или как прибыльный объект аренды. Вилла продуманно спроектирована и состоит из двух этажей, оптимально разделенных для вашего удовольствия. На верхнем этаже, доступном через величественный вход, вы найдете две просторные спальни и два элегантных ванных комнаты, включая одно смежное, а также уютную гостиную с камином — идеальное место для расслабления вместе. Кроме того, есть просторная терраса, которая гладко соединена с гостиной, предлагая отличное пространство для ужинов на открытом воздухе и наслаждения красивым окружением. На первом этаже находятся четыре дополнительные спальни, три ванных комнаты и отдельный туалет, а также полуоткрытая кухня, которая плавно соединяется со вторым гостевым залом. Этот зал открывается на залитую солнечным светом террасу с видом на сверкающий частный бассейн и роскошную джакузи, где вы можете наслаждаться испанским солнцем и спокойной атмосферой. Рядом с бассейном также находится зимний сад с обеденной зоной и зоной для отдыха с большим телевизором, идеально подходящим для просмотра футбола или гольфа. Вилла окружена пышным садом, который приглашает к жизни на свежем воздухе, и включает в себя зону для барбекю и открытый бар для приятных вечеров с друзьями и семьей. Благодаря просторной подъездной дорожке, есть достаточно места для нескольких автомобилей. Расположение виллы особенно привлекательно: всего в нескольких минутах от великолепного поля для гольфа Valle Romano, а золотые пляжи Эстепоны находятся всего в короткой поездке на автомобиле. Более того, в настоящее время вокруг виллы развиваются роскошные урбанизации, что еще больше повысит стоимость вашей инвестиции в будущем. Эта собственность, состоящая из трех участков, предоставляет уникальную возможность для инвесторов, которые потенциально хотят построить здесь три новые виллы. Это не только мечтательное место для людей, но и разумная инвестиция на будущее, так как имущество имеет туристическую лицензию. Наконец, вилла включает в себя отдельное жилье для гостей или персонала, с своим собственным гостевым залом, спальней и ванной комнатой — идеально для дополнительного уединения и комфорта. В заключение, эта вилла представляет собой многофункциональную недвижимость с бесконечными возможностями как для инвесторов, так и для людей, которые ищут уникальный дом с значительным арендным потенциалом. Не упустите эту возможность насладиться очарованием и привлекательностью этого необычного угла Испании!

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Размещение персонала

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа