

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**682.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5061451**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,920 EUR / год**



**2**



**2**



**120 m2**

Прекрасная двухкомнатная квартира в Marina Banús – отличное расположение и высокий инвестиционный потенциал Светлая и просторная квартира расположена в престижном жилом комплексе Marina Banús в самом сердце Пуэрто Банус, Марбелья. Она предлагает идеальное сочетание средиземноморского образа жизни, комфорта и отличной возможности для инвестиций в одном из самых эксклюзивных районов Коста-дель-Соль. Квартира включает две большие спальни с встроенными шкафами, две полные ванные комнаты, светлую гостиную-столовую с выходом на большую солнечную террасу, а также полностью оборудованную кухню со всей необходимой техникой: стиральной машиной, посудомоечной машиной, кофеваркой и соковыжималкой. В стоимость входит парковочное место в подземном гараже. В качестве дополнительного бонуса по запросу предоставляется велосипед — идеально для комфортного передвижения по окрестностям. Жилой комплекс Marina Banús огорожен и охраняется круглосуточно, с великолепно ухоженными общими территориями, включая большой бассейн, корт для пэддл-тенниса, тренажерный зал и ухоженные сады, созданные для максимального комфорта и уюта. Расположение просто непревзойденное: всего одна минута пешком до пляжа, буквально 15 секунд до торгового центра El Corte Inglés и в нескольких шагах от знаменитой марины Пуэрто Банус с ее бутиками класса люкс, ресторанами и оживленной ночной жизнью. Все необходимые услуги — супермаркеты, аптеки, фитнес-центры и общественный транспорт — находятся в непосредственной близости. Эта недвижимость является отличным вариантом для постоянного проживания, в качестве дома для отдыха или выгодного инвестиционного объекта с высоким спросом на аренду круглый год. Благодаря первоклассному расположению и полному комплексу удобств квартира обеспечивает высокий уровень жизни и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе.

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Город</li><li>✓ Порт</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Передняя линия комплекс</li></ul> | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юго-восток</li></ul>                               | <b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li></ul>            | <b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li><li>✓ С подогревом</li></ul> | <b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul> | <b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Горы</li><li>✓ Сельская местность</li><li>✓ Панорамный</li></ul> |
| <b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Лифт</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Ресторан на территории</li></ul>                                                  | <b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li><li>✓ По желанию</li></ul> | <b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul> | <b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Сигнализация</li></ul>       | <b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Подземная</li><li>✓ Гараж</li><li>✓ Приватная</li></ul>                                                     | <b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Газ</li></ul>                                    |
| <b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Инвестиции</li><li>✓ Перепродажа</li></ul>                                                                                                                                  |                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                               |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |