MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**795.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5066632** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,756 EUR / год** **ИБИ: 464 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **152 m2** **70 m2**

Полностью отремонтированные апартаменты с 3 спальнями и садом, ориентированные на юго-запад, в Gazules del Sol — полностью закрытом и охраняемом комплексе в пешей доступности от Atalaya International School, Benahavís. Расположенная на одном уровне, недвижимость включает в себя: гостиную-столовую с выходом на крытую террасу, обращенную на юго-запад, и частный сад площадью 70 m2; кухню открытой планировки с зоной прачечной/кладовой; главную спальню с собственной ванной комнатой; и 2 спальни с общей ванной комнатой. Дополнительные характеристики включают: дубовые полы «елочкой»; систему кондиционирования воздуха (тепло/холод); подогрев полов в ванных комнатах; аудиосистему Sono’s в гостиной. В стоимость объекта входят гараж и кладовое помещение на подземном уровне. Инфраструктура сообщества включает: 3 плавательных бассейна в окружении зрелых садов; корт для падл-тенниса; тренажерный зал с раздевалками и саунами; а также крытый бассейн с подогревом.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Элитная