MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Estepona**

**540.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5069740** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 984 EUR / год** **ИБИ: 528 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **3** **2** **162 m2**

ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ, ЧАСТНЫМ ГАРАЖОМ И ЮЖНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ Расположенный в тихом жилом комплексе в Estepona, всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры, магазинов и школ, этот светлый таунхаус с южной ориентацией распределен на три комфортабельных уровня — идеальный вариант для семей или в качестве второго дома на Costa del Sol.На цокольном этаже находится просторный частный гараж площадью 53 m², который отлично подходит как для автомобилей, так и для хранения вещей.На основном этаже расположены гостевой туалет, отдельная кухня и уютная гостиная-столовая с прямым выходом на приятную террасу, которая, в свою очередь, обеспечивает удобный доступ к общим зонам и бассейну — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом.На верхнем этаже находятся три светлые спальни и полноценная ванная комната; главная спальня также располагает небольшой частной террасой.Жилой комплекс ухоженный и тихий, с бассейном и зелеными зонами, при этом отличается низкими расходами на содержание.Отличная инвестиционная возможность как для круглогодичного проживания, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью в пик сезона.Не упустите возможность посетить этот объект!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа