



Продажа - Дом - Benahavís  
**490.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5072872

Benahavís

Дом

Коммунальные: 1,680 EUR / год

ИБИ: 292 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



3



3



175 m<sup>2</sup>

Этот очаровательный и традиционный андалузский таунхаус расположен в деревне Бенахавис, в нескольких минутах ходьбы от центра, где у вас есть большой выбор ресторанов, баров и всех других удобств. Дом расположен в небольшой урбанизации с красивыми садами и центральным бассейном. Также есть частная парковка для жильцов. Сам дом занимает три этажа. Вы входите в собственность через прекрасную переднюю террасу с видом на бассейн. На первом этаже находится большая гостинная/столовая, которая открывается на заднюю террасу с лимонным деревом и красочными растениями. Кухня, хотя и компактная, полностью оборудована и может быть открыта для создания гостиной открытой планировки при желании. На этом первом этаже также есть гостевой туалет. Наверху, на первом этаже, есть три спальни и 2 ванные комнаты. В главной спальне есть собственная ванная комната, а две другие спальни делят семейную ванную комнату. На верхнем этаже есть солярий с дополнительным местом для хранения вещей и прачечная. Дом в традиционном стиле с красивыми деревянными балками и деревянными оконными рамами. Во всех комнатах есть кондиционер, а в гостиной — прекрасный центральный камин для уютных зимних вечеров. Этот дом предлагает много места и потенциала для тех, кто хочет дом с характером в востребованном месте. Он идеально подойдет для семей из-за фантастического сада и бассейна. Etot ocharovatel'nyy i traditsionnyy andaluzskiy taunkhaus raspolozhen v derevne Benakhavis, v neskol'kikh minutakh khod'by ot tsentra, gde u vas yest' bol'shoy vybor restoranov, barov i vsekh drugikh udobstv. Dom raspolozhen v nebol'shoy urbanizatsii s krasivymi sadami i tsentral'nym basseynom. Takzhe yest' chastnaya parkovka dlya zhil'tsov. Sam dom zanimayet tri etazha. Vy vkhodite v sobstvennost' cherez prekrasnyu perednyyu terrasu s vidom na basseyn. Na pervom etazhe nakhoditsya bol'shaya gostinaya/stolovaya, kotoraya otkryvayetsya na zadnyyu terrasu s limonnym drevom i krasochnymi rasteniyami. Kukhnya, khotya i kompaktnaya, polnost'yu oborudovana i mozhet byt' otkryta dlya sozdaniya gostinoy otkrytoy planirovki pri zhelanii. Na etom pervom etazhe takzhe yest' gostevoy tualet. Naverku, na pervom etazhe, yest' tri spal'ni i 2 vannyye komnaty. V glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a dve drugiye spal'ni delyat semeynyu vannuyu komnatu. Na verkhinem etazhe yest' solariy s dopolnitel'nym mestom dlya khraneniya veshchey i prachechnaya. Dom v traditsionnom stile s krasivymi derevyanymi balkami i derevyanymi okonnymi ramami. Vo vsekh komnatakh yest' konditsioner, a v gostinoy — prekrasnyy tsentral'nyy kamin dlya uyutnykh zimnikh vecherov. Etot dom predlagayet mnogo mesta i potentsiala dlya tek, kto khochet dom s kharakterom v vostrebovannom meste. On ideal'no podoydet dlya semey iz-za fantasticheskogo sada i basseyna.

#### Расположение

- Деревня
- Рядом с гольф-полем
- Близко к школам
- Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- Север
- Юг

#### Состояние

- Хорошее

#### бассейн

- Общий

#### Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

#### ВИД

- Горы
- Сад
- Бассейн

#### Особенности

- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Возле церкви
- Оптическое волокно

#### Мебель

- По желанию

#### Кухня

- Полностью обустроенная

#### Сад

- Общественный

#### меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Сейф

#### Парковка

- Общая

#### Категория

- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа