

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**630.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5073061**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,144 EUR / год**

**ИБИ: 770 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**3**



**2.5**



**232 m2**

Stunning Duplex Penthouse in Las Olas – La Gaspara, Estepona Welcome to this exceptional duplex penthouse in the exclusive Las Olas development, nestled in the highly sought-after area of La Gaspara, Estepona. Just a short stroll from the beach and surrounded by top-tier amenities, this residence offers the perfect blend of modern luxury, coastal living, and investment potential. Situated within a boutique development of just 48 contemporary apartments, this penthouse is a rare opportunity. South-facing with partial sea views and an outlook over pristine tropical gardens and an elite international football training ground, it combines privacy, elegance, and panoramic vistas. The lower level features a spacious and modern open-plan kitchen, flowing seamlessly into the lounge and dining areas with floor-to-ceiling glass sliding doors that open onto a generous, semi-covered terrace. Perfect for indoor-outdoor living, this space is ideal for relaxing, entertaining, or dining under the sun or stars. A separate, partially covered utility area offers discreet storage and laundry space. The layout includes a guest toilet, three bedrooms, and two bathrooms. The principal suite boasts an ensuite bathroom and direct access to the main terrace, while one of the guest bedrooms enjoys its own private balcony overlooking the manicured gardens and saltwater pool area. Upstairs, a private rooftop solarium of over 80 m² awaits – a true highlight of the home. With panoramic views across the surrounding landscape and out to sea, this vast space can be transformed into a luxury chill-out area complete with an outdoor kitchen, BBQ, loungers, and entertainment zone. Las Olas offers a tranquil yet vibrant lifestyle, set just minutes from Estepona’s charming old town, its bustling marina, and a wide array of dining, shopping, and leisure options. The glamorous hotspots of Marbella, Puerto Banús, and Sotogrande are all easily accessible, as are numerous golf courses, sports clubs, and international schools. This penthouse is ideal as a permanent residence, holiday home, or high-performing rental investment — a rare opportunity in one of the Costa del Sol’s most desirable locations.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Урбанизация</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юг</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li><li>✓ Новое строительство</li></ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общий</li><li>✓ Детский бассейн</li></ul>	<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul>	<b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Море</li><li>✓ Горы</li><li>✓ Сельская местность</li><li>✓ Панорамный</li><li>✓ Сад</li><li>✓ Бассейн</li><li>✓ Город</li><li>✓ Улица</li></ul>
<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Лифт</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Рядом с транспортом</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Солярий</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Подсобное помещение</li><li>✓ Ванная комната</li><li>✓ Доступ для инвалидов</li><li>✓ Двойные стеклопакеты</li><li>✓ Возле церкви</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul>	<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li></ul>	<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>	<b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Общественный</li><li>✓ Ландшафтный дизайн</li><li>✓ Простой в уходе</li></ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Огражденный комплекс</li><li>✓ Домофон</li><li>✓ Сигнализация</li></ul>	<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Подземная</li><li>✓ Более чем один</li><li>✓ Приватная</li></ul>
<b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электричество</li><li>✓ Питьевая вода</li></ul>	<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Гольф</li><li>✓ Дома для отдыха</li><li>✓ Инвестиции</li><li>✓ Элитная</li><li>✓ Перепродажа</li><li>✓ Современного</li></ul>				