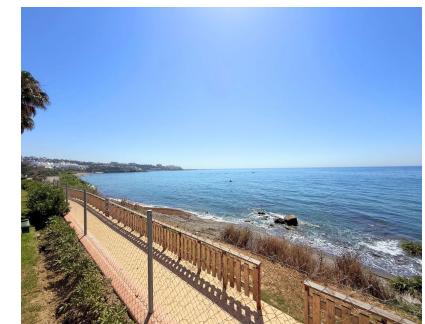




Продажа - Дом - Estepona
580.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5073772

Estepona

Коммунальные: 2,088 EUR / год

ИБИ: 771 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год

Дом



3



3



110 m²

Beachfront townhouse in Estepona, located in a prestigious front-line beach development with direct access to the promenade, offering an unbeatable location that combines tranquility, comfort, and the Mediterranean lifestyle. It is just a 4-minute drive from Estepona Marina and 20 minutes from Puerto Banús, set within a well-established residential and commercial area with all amenities close at hand, including supermarkets, schools, pharmacies, and a wide selection of restaurants only 2 km away. The property is arranged over two floors, with three bright bedrooms on the upper level, one of them featuring an en-suite bathroom, while the lower level offers a cozy living room opening onto a spacious terrace with direct access to the well-maintained communal gardens and swimming pool, perfect for relaxing or enjoying time with family. The property also benefits from a private parking space at the entrance for added convenience. An excellent opportunity both as a beachfront home and as a secure investment; viewing is highly recommended.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Коммерческая зона
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Север
 - ✓ Северо-восток
 - ✓ Восток
 - ✓ Юго-восток
 - ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад
 - ✓ Запад
 - ✓ Северо-запад

- Состояние**
- ✓ Хорошее

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Пре-установленный
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Центральное отопление

- вид**
- ✓ Сад
 - ✓ Город
 - ✓ Улица

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Барбекю

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс

- Парковка**
- ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Телефон
 - ✓ Газ

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Перепродажа