



Продажа - Дом - Marbella

1.160.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5073889

Marbella

Дом

Коммунальные: 2,724 EUR /
год

ИБИ: 1,300 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



3



3



307 m²



10 m²

Просторный таунхаус на 5 уровнях, расположенный в элитной урбанизации Oasis de Nagüeles на знаменитой Золотой Миле Марбеллы, представляет собой уникальную возможность создать жильё вашей мечты в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Планировка недвижимости: Первый уровень (цоколь/нулевой этаж): гостевой санузел, светлая гостиная с камином, полностью оборудованная кухня и выход на уютный частный патио с небольшой бассейном, откуда можно попасть в тропический сад общего пользования с большим бассейном. Первый этаж: две спальни, каждая с собственной ванной комнатой (en-suite). Второй этаж: просторная терраса с выдвижным тентом, по винтовой лестнице, выход на солярий на крыше с панорамным видом. Подвальный этаж: дополнительная спальня с ванной комнатой и доступ к частному гаражу. Дом требует ремонта и обновления, что объясняет его привлекательную цену по сравнению с другими объектами в этом районе — отличная инвестиционная возможность. Расположение — лучше не бывает: всего 5 минут до центра Марбеллы и 4 минуты до Пуэрто-Бануса, рядом находятся лучшие международные школы. Идеально подойдёт для постоянного проживания, как дом для отдыха или как инвестиционный проект под аренду после реновации.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с городом	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Сад
✓ Близко к школам	✓ Запад	✓ Нужен ремонт	✓ Приватный	✓ Камин	✓ Двор
✓ Рядом с лесом					
✓ Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Приватная терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Солярий				✓ Домофон	✓ Гараж
✓ Теннисный корт				✓ Сигнализация	
✓ Мраморные полы				✓ Охрана 24 часа	
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Круглосуточная ресепшн					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Выгодное предложение				
✓ Питьевая вода	✓ Описанная за долги				
✓ Телефон	недвижимость				
	✓ Инвестиции				