



**Ref.-ID: MIBGR5076673**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 700 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**3**



**202 m2**



**320 m2**

**ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ЭСТЕПОНЕ – НЕДАВНО СНИЖЕНА ЦЕНА ДЛЯ БЫСТРОЙ ПРОДАЖИ** Откройте для себя этот просторный смежный дом, расположенный на холмах Сьерра-Бермеха, в тихом жилом комплексе Forest Hills — уникальном месте, где из всех помещений открываются прекрасные панорамные виды на горы Сьерра-Бермеха и окружающую природу, без прямого обзора соседних домов, что обеспечивает полную приватность. Благодаря своему возвышенному положению, дом предлагает исключительное ощущение простора, спокойствия и единения с природой. Жилая площадь составляет 205 м², распределённых на три уровня, а также великолепный частный сад площадью 140 м². Объект отличается просторностью, приватностью и значительным потенциалом роста стоимости. Вход в дом осуществляется через верхний этаж, где находится светлая гостиная с камином, столовая зона, отдельная кухня и гостевой туалет. С этого уровня есть выход на большую террасу с впечатляющими панорамными видами на горы и окружающий природный ландшафт. На среднем этаже расположены три просторные спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. В главной спальне имеется собственная ванная и выход на вторую приватную террасу с открытыми видами. На этом же уровне находится практичное подсобное помещение для дополнительного хранения. Нижний этаж предлагает множество возможностей. В настоящее время здесь есть второй кладовый блок и большая крытая терраса с летней кухней, которая напрямую соединяется с частным садом. Есть достаточно места для строительства частного бассейна, что ещё больше увеличит привлекательность недвижимости. Эта крытая зона, используемая сейчас как тренажёрный зал и игровая комната, может быть легко интегрирована в жилое пространство с помощью остекления, значительно увеличив полезную площадь. Характеристики недвижимости: • 205 м² построенной площади на 3 уровнях • Частный сад 140 м² • 3 спальни и 2 ванные комнаты + гостевой туалет • Камин • Солнечные панели для повышения энергоэффективности • Частная парковка на 2 автомобиля • 2 кладовых помещения, одно из которых можно переоборудовать в кабинет или дополнительную спальню • Возможность строительства частного бассейна • Общий бассейн • Великолепные панорамные виды на горы и природу Недвижимость расположена рядом с теннисным и падель-клубом Эстепоны, в стратегически удобном месте, сочетающем спокойствие и отличную транспортную доступность: всего 10 минут до пляжа, 15 минут до центра Эстепоны, 15 минут до Марбельи и 50 минут до международного аэропорта Малаги. Отличная возможность для тех, кто ищет семейный дом в окружении природы или инвестицию с высоким потенциалом роста в одном из наиболее перспективных районов Коста-дель-Соль.

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с лесом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Горы

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая