



Продажа - Дом - Benalmadena
850.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5078308

Benalmadena

Коммунальные: 960 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



4



4



195 m²

Дом



435 m²

This is a lovely family villa in a very desirable area, La Capellania, Benalmadena, located on a short Cul De Sac in a very quiet and secure residential area with stunning sea and mountain views. The orientation is fabulous and there is off road parking plus a large front walled yard with above ground pool and multiple sitting areas. The property has manicured and easy maintained gardens on three sides and there is also a private solarium accessed via an easy climb straight staircase which offers panoramic sea and mountain views. The main property is all on one level which comprises of 3 large double bedrooms, 2 bathrooms, a south west facing semi open plan kitchen/living with real fire and off this area a very large covered terrace area with glass curtains around allowing use and comfort all year round. Below the main property is an independent apartment with a living room, open plan kitchen, bathroom and a double bedroom en-suite. The community is presently refurbishing the communal pool and the cost has already been accounted for. There are numerous amenities; including supermarket, cafes, restaurants, bars all within a short walk and you are also a 20 mins walk to the beach and only 10 mins drive to Malaga Airport. This villa really needs to be viewed to appreciate its full potential.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с морем	✓ Юго-запад			✓ Кондиционер холодного	✓ Горы
✓ Рядом с городом	✓ Запад			воздуха	✓ Сад
✓ Близко к школам				✓ Кондиционер горячего воздуха	
✓ Урбанизация				✓ Камин	
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Открытая
✓ Встроенные шкафы					✓ Улица
✓ Рядом с транспортом					✓ Более чем один
✓ Приватная терраса					✓ Приватная
✓ Солярий					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Размещение персонала					
✓ Подвал					
✓ Оптическое волокно					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Дома для отдыха				
✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции				
	✓ Перепродажа				