MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

**819.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5079889**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**2**

**2**

**98 m2**

Пентхаус с видом на море на первой линии марины Puerto Banús Эксклюзивная возможность приобрести апартаменты типа «пентхаус» в одной из самых востребованных локаций Marbella: в марине Puerto Banús. Этот уникальный объект, расположенный прямо на первой линии порта, обладает потрясающим видом на море и гавань, что делает его идеальным как для отдыха, так и для высокодоходных инвестиций. При общей площади 98 m² апартаменты предлагают 2 спальни и 2 полноценные ванные комнаты. Объект находится в очень хорошем состоянии, несмотря на то что является частью традиционного здания исторической застройки. Квартира расположена на втором этаже в здании без лифта, что подчеркивает ее аутентичный и эксклюзивный характер. В объекте не предусмотрены терраса, кладовая или парковочное место, однако это полностью компенсируется непревзойденным расположением в самом сердце Puerto Banús — всего в нескольких шагах от люксовых бутиков, изысканных ресторанов и яркой атмосферы Costa del Sol. Кроме того, апартаменты имеют действующую туристическую лицензию (Tourist License) и в настоящее время используются для сдачи в краткосрочную аренду, демонстрируя подтвержденную высокую доходность. Настоящая жемчужина недвижимости для тех, кто ценит локацию, виды и инвестиционный потенциал.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня