



Продажа - Апартамент - Marbella  
**629.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5081647

Marbella

Коммунальные: 780 EUR / год

ИБИ: 688 EUR / год

Мусор: 78 EUR / год

Апартамент



2



2



80 m<sup>2</sup>

Brand-New Penthouse, Fully Renovated, Right in the Heart of Marbella Center! This is a unique opportunity to acquire a brand-new, fully renovated penthouse right in the center of Marbella, just steps away from the beach and all amenities. Located on a high floor, this 2-bedroom apartment is filled with natural light and enjoys a wonderful West-facing orientation, perfect for soaking up the afternoon sun and the golden sunsets of the Costa del Sol. The property offers 80m<sup>2</sup> built plus 9m<sup>2</sup> of terrace, ideal for outdoor dining or relaxing in privacy above the city. The terrace is directly accessed from the bright living-dining area, which flows seamlessly into the open-plan designer kitchen. Both bedrooms are exterior: the master bedroom receives afternoon sun, while the guest bedroom enjoys morning light. Each room has built-in wardrobes, and the two bathrooms have been finished with elegant, modern touches and high-quality materials. Every detail has been carefully crafted to offer comfort and style—from double-glazed windows, air conditioning, to stylish finishes throughout the property. This home is completely new, has never been lived in, and is ready to move into. Whether you're looking for a permanent residence, a holiday home, or a smart investment in one of Marbella's most sought-after areas, this apartment ticks all the boxes. A brand-new, high-floor gem like this, in such a prime location, is hard to find in today's Marbella market. Contact us now to schedule a viewing!

Расположение	Ориентация	Состояние	Климат-контроль	Вид	Особенности
✓ Город	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса
✓ На побережье	✓ Юго-запад	✓ Недавно отремонтированная	✓ Пре-установленный	✓ Горы	✓ Лифт
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Запад	✓ Недавно отремонтированная	✓ Кондиционер холодного воздуха	✓ Панорамный	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с портом			✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Сад	✓ Рядом с транспортом
✓ Рядом с магазинами				✓ Двор	✓ Приватная терраса
✓ Рядом с морем				✓ Город	✓ Спутниковое телевидение
✓ Близко к школам				✓ Лес	✓ Ванная комната
✓ Рядом с лесом				✓ Улица	✓ Бар
✓ Рядом с портом					✓ Двойные стеклопакеты
					✓ Ресторан на территории
					✓ Бесплатный автобус
					✓ Рядом с мечетью
					✓ Возле церкви
					✓ Оптическое волокно
Мебель	Кухня	меры безопасности	Коммунальные услуги	Категория	
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Электрические жалюзи	✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа	
		✓ Сигнализация	✓ Питьевая вода	✓ Дома для отдыха	
			✓ Телефон	✓ Инвестиции	
				✓ Элитная	
				✓ Перепродажа	
				✓ Современного	