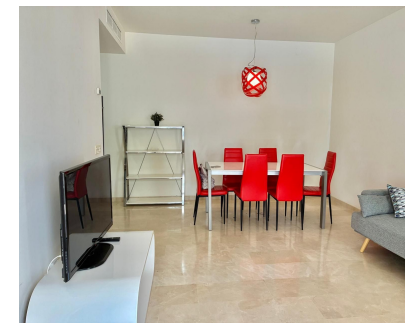
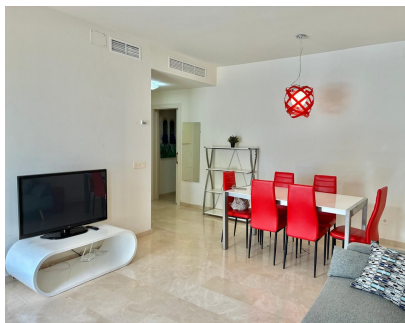


Продажа - Апартамент - Estepona
248.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5083099

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,380 EUR / год

ИБИ: 550 EUR / год

Мусор: 116 EUR / год



2



3



106 m2

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Элегантный дуплекс на первом этаже на продажу в Valle Romano, Эстепоны Этот элегантный и просторный двухуровневый апартамент на первом этаже с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и дополнительным гостевым туалетом доступен для покупки в престижном жилом комплексе Valle Romano Golf Resort. Идеально расположен всего в нескольких минутах от пляжа, порта и оживленного центра Эстепоны, он предлагает превосходное сочетание уюта, уединения и инвестиционного потенциала. Квартира располагается на двух уровнях, с яркой и открытой планировкой, обеспечивающей прямой выход на частную террасу и в сад — отличное место для отдыха, загара или приёма гостей. Внутри — просторная гостиная с обеденной зоной и большими окнами с видом на ухоженный общий бассейн, полностью оборудованная современная кухня и две просторные спальни, включая мастер-спальню с собственной ванной комнатой. Также имеется вторая полноценная ванная и гостевой туалет. Одним из ключевых преимуществ этого дома является его гибкость: планировку можно легко изменить, добавив третью спальню, что делает объект особенно привлекательным для семей или инвесторов, стремящихся повысить функциональность и стоимость жилья. В числе дополнительных удобств — кондиционер, встроенные шкафы, Smart TV, Wi-Fi и частное парковочное место в подземном гараже. Квартира находится в охраняемом жилом комплексе с доступом к ухоженным садам и нескольким бассейнам. Любители гольфа оценят расположение прямо на территории клуба Valle Romano Golf. Все необходимые удобства — магазины, рестораны и школы — расположены в нескольких минутах езды. Это отличная возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов Эстепоны — для постоянного проживания, как дачу или для сдачи в аренду. Свяжитесь с нами, чтобы узнать цену, получить дополнительную информацию или назначить просмотр.

Расположение ✓ Загородный ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Север ✓ Юг	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Общий	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	ВИД ✓ Сад ✓ Бассейн ✓ Город
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Ресторан на территории ✓ Оптическое волокно	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Улица ✓ Приватная
Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Дешевая ✓ Гольф ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа				