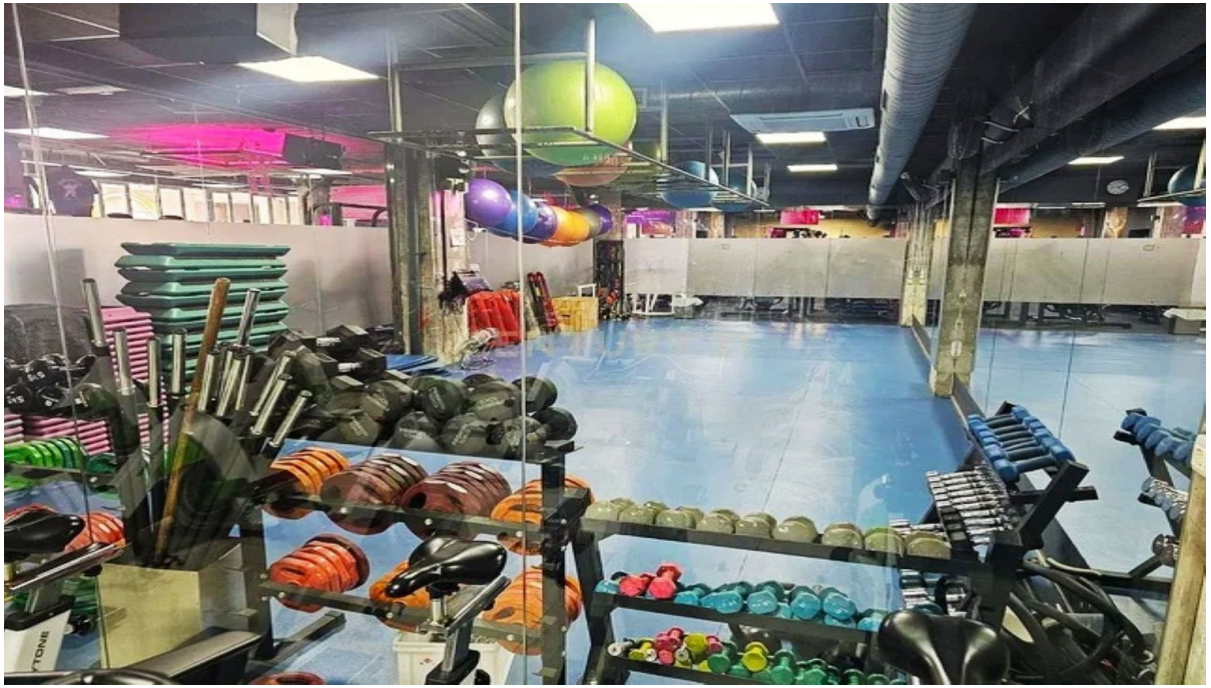
MIBGROUP.ES

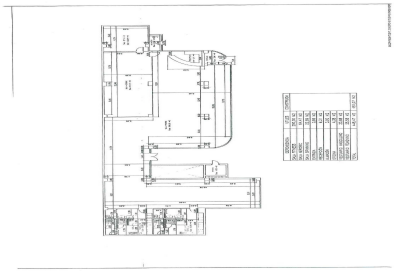
## Продажа - Коммерческая - Benalmadena

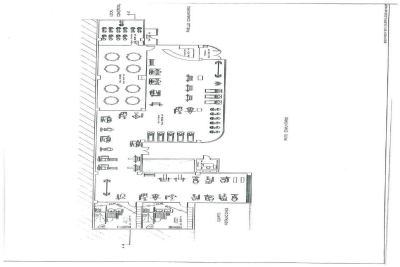
## 675.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5104384** **Benalmadena** **Коммерческая**

**Коммунальные: 7,296 EUR / год** **ИБИ: 2,185 EUR / год** **5** **2** **965 m2**

ВНИМАНИЮ ИНВЕСТОРОВ!!! Продается полностью действующий бизнес — спортивный центр/тренажерный зал в Benalmádena. Оснащен самым современным оборудованием для силовых тренировок, функционального тренинга, кардио, персональных тренировок, групповых занятий и т. д. Включает в себя зоны для силовых и кардио-тренировок, зал для спиннинга, зал для йоги, раздевалки, зону ресепшн, кладовую, современную систему безопасности, центральное кондиционирование и т. д. Стабильный бизнес, работающий на протяжении многих лет, с активной клиентской базой (от 500 до 600 активных членов), ухоженными помещениями и готовностью к продолжению работы без перерывов. Идеально подходит для инвесторов или профессионалов сектора, ищущих прибыльный бизнес с потенциалом роста (доходность подтверждается заинтересованным лицам только при условии подписания соглашения о конфиденциальности). Стратегическое расположение для тех, кто ищет перспективный бизнес: 5 помещений в 1, каждое со своей собственной nota simple.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа