



Ref.-ID: MIBGR5106979

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 1,104 EUR / год

ИБИ: 2,150 EUR / год

Мусор: 276 EUR / год



3



3



227 m2



1650 m2

Exclusive detached villa of 247 m2 built on a 1650 m2 plot, in La Capellania, Benalmádena. Distributed on a single floor, this home stands out for its functionality and comfort, ideal for families or people with reduced mobility. It features: 3 spacious bedrooms 3 bathrooms Semi-open kitchen with pantry Laundry room Living-dining room with direct access to the terrace and garden Large basement The south-facing orientation guarantees natural light throughout the day and a pleasant temperature year-round. The surroundings, with fruit trees and gardens, offer tranquility, privacy, and a connection with nature. It also has an open parking area with space for 7 vehicles and a covered garage for 1 large car or 2 small cars. Fiber optic security camera system throughout the property, automatic irrigation, and an electric vehicle charging point. The property is equipped with a high-efficiency solar energy system, consisting of: 14 solar panels of 450 W each (6,300 W total power) 1 Fronius three-phase inverter 1 bank of four 54 Ah lithium batteries Estimated annual production: 6,500-7,000 kWh

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Состояние**

✓ Хорошее

**бассейн**

✓ Приватный

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер  
✓ Камин

**ВИД**

✓ Сад  
✓ Бассейн

**Особенности**

✓ Крытая терраса  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Солярий  
✓ WiFi  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Доступ для инвалидов  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Рядом с мечетью  
✓ Подвал  
✓ Оптическое волокно

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**Сад**

✓ Приватный

**меры безопасности**

✓ Электрические жалюзи  
✓ Сигнализация

**Парковка**

✓ Гараж  
✓ С навесом  
✓ Более чем один  
✓ Приватная  
✓ Зарядная станция для  
электромобилей

**Коммунальные услуги**

✓ Электричество  
✓ Питьевая вода  
✓ Фотоэлектрические  
солнечные панели  
✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

✓ Описанная за долги  
недвижимость  
✓ Дома для отдыха  
✓ Элитная  
✓ Современного