MIBGROUP.ES

Продажа - Участок - Benahavís

389.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5110633

Benahavís

Участок

2237 m2

Продаются два соседних участка: первый — площадью 2 237,5 м² по цене €349 000, второй — 2 053 м² по цене €279 000. Оба находятся в элитном охраняемом 24/7 закрытом комплексе Monte Mayor в муниципалитете Бенахавис. Первый участок идеально подходит для строительства частной виллы в окружении природы, с захватывающими видами на сосновый лес и горы. Участок имеет удобный асфальтированный подъезд и расположен всего в 15 минутах от побережья Коста-дель-Соль, рядом с пляжами Эстепоны и Пуэрто-Бануса. Monte Mayor славится приватностью, качественной инфраструктурой, ухоженными зелеными зонами и уютным кафе внутри комплекса. Всего в нескольких минутах — три престижных поля для гольфа: Marbella Club Golf Resort, Villa Padierna Golf Club и Los Flamingos Golf — идеальный выбор для ценителей премиального отдыха и активного образа жизни. Все необходимые удобства — международные школы, супермаркеты, клиники, рестораны и спортивные центры — находятся в 10–15 минутах. Участки можно приобрести вместе — для создания одного большого поместья или двух отдельных вилл. Участок с северо-западной ориентацией — самый прохладный и комфортный в жаркие месяцы (~30 °C), благодаря сниженной солнечной экспозиции, прохладным ночам и отличной естественной вентиляции. Идеально подходит для людей, чувствительных к жаре или страдающих от гипертонии. Уникальная возможность реализовать жилой проект в спокойном и безопасном месте с преимуществами жизни у моря, природы и элитной инфраструктуры.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Север
- ✔ Восток
- ✔ Юг
- ✔ Запад

Состояние
- ✔ Хорошее

ВИД
- ✔ Горы
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Лес

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода