



Продажа - Дом - Benalmadena

**1.250.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)

+34 661 89 71 88

[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5111329

Benalmadena

Дом



3



2



163 m<sup>2</sup>



1342 m<sup>2</sup>

Investor Opportunity – Prime Plot with Villa for Redevelopment in Benalmádena. This detached 3-bedroom, 2-bathroom villa offers a total built area of 238 m<sup>2</sup> and sits on a generous 1,342 m<sup>2</sup> plot in a highly sought-after location. Just a 5-minute drive from the marina, beach, shops, and all the vibrant amenities of Benalmádena, the property presents an ideal demolition and redevelopment opportunity for investors or developers looking to build a brand-new luxury villa. It includes private parking and is positioned in a peaceful residential area with easy access to the main coastal road and nearby attractions. Its spacious plot size and prime location near the port make it a rare find with excellent potential for a high-end contemporary project. A fantastic investment in one of Benalmádena's most desirable zones.

**Расположение**

- Город
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

**Мебель**

- Без мебели

**Категория**

- Выгодное предложение
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- С разрешением на строительство

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

**Состояние**

- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

**бассейн**

- Приватный

**вид**

- Горы
- Сад
- Бассейн
- Двор
- Лес

**Особенности**

- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Кухня**

- Полностью оборудованная
- Кухня-зал

**Сад**

- Приватный
- Простой в уходе

**меры безопасности**

- Домофон
- Сейф

**Парковка**

- Открытая
- Улица
- Более чем один
- Приватная

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ