



Продажа - Апартамент - Marbella

4.800.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5111617

Marbella

Апартамент



5



5



292 m²

Апартаменты с 5 спальнями и панорамным видом на море | Лос Гранадос, Пуэрто Банус Исключительная возможность стать владельцем просторной квартиры с 5 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенной прямо на первой линии пляжа с беспрерывным видом на море с южной стороны. Расположенная в эксклюзивном закрытом комплексе Los Granados в Пуэрто-Банусе, эта резиденция предлагает круглосуточную охрану, пышные ландшафтные сады и прямой доступ к пляжу. Квартира имеет просторную планировку с большой гостиной и столовой, обширной террасой, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе, полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной. Несмотря на то, что в настоящее время квартира находится в своем первоначальном состоянии, она представляет собой отличную возможность для ремонта, что может увеличить ее стоимость на 40-50% и обеспечить высокий доход от аренды для инвесторов. Кроме того, это идеальный роскошный дом для круглогодичного проживания на побережье или для отдыха. Наслаждайтесь привилегированным образом жизни с удобствами в курортном стиле, включая большой бассейн, тренажерный зал, корт для игры в паддл/теннис и спокойные зеленые зоны. Община известна своей спокойной атмосферой и внимательным обслуживанием. Бассейн (общий) - Сад (общий) - Гараж (частный) - Кондиционер - Пляж - Швейцар - Полностью оборудованная кухня - Закрытое сообщество - Стеклянные двери - Гостевой туалет - Тренажерный зал - Подогреваемый бассейн - Интернет - Wi-Fi - Лифт - Частная терраса - Сауна - Вид на море - Охраняемый вход - Охрана 24 часа - Закрытая урбанизация - Роскошное сообщество - Лучший в Пуэрто Банус / Золотая Милья, Марбелья

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Город
 - ✓ Коммерческая зона
 - ✓ На побережье
 - ✓ Порт
 - ✓ Рядом с гольф-полям
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Порт
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Спутниковое телевидение
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Игровая комната
 - ✓ Падлл теннис
 - ✓ Теннисный корт
 - ✓ Апартаменты для гостей
 - ✓ Гостевой дом
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Джакузи
 - ✓ Бар
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Ресторан на территории
 - ✓ Аренда машин
 - ✓ Детский сад
 - ✓ Рядом с мечетью
 - ✓ Подвал
 - ✓ Оптическое волокно

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Состояние**
- ✓ Хорошее
 - ✓ Среднее
 - ✓ Нужен ремонт
 - ✓ Требуется восстановление

- бассейн**
- ✓ Общий
 - ✓ С подогревом

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер

- вид**
- ✓ Море
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа
 - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Гараж
 - ✓ С навесом
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Общая
 - ✓ Приватная