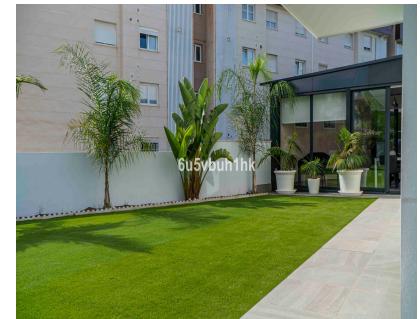




Продажа - Апартамент - Torremolinos

1.120.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5116462

Torremolinos

Апартамент



3



2



124 m²



320 m²

Luxury Ground Floor Apartment in Playamar – Resort-Style Living All Year Round Exclusivity, space, and elegance await you! Discover this stunning luxury ground floor residence in the prestigious Alexia urbanization (built in 2020), located in Playamar – one of the most sought-after areas on the Costa del Sol. **HIGHLIGHTS** ■ A massive 584 m² of total space, featuring a private terrace with jacuzzi and lush garden ■ 123 m² interior with a modern and functional layout: □ 3 spacious bedrooms □ 2 full bathrooms □ Large, open-plan living room with direct access to the terrace ■ Top-quality finishes: porcelain flooring, double glazing, home automation system East and south-facing, perfect for enjoying sunshine throughout the day. Includes 2 underground parking spaces with EV charging station and private storage room. Community amenities include: ■ Swimming pool ■ Fully equipped gym ■ Paddle tennis court ■ Only 82 neighbors – privacy and tranquility assured ■ This is the largest ground floor unit in the entire complex and the Playamar area Prime Location: ■ Just 15 minutes from Málaga city center ■ Easy access to commuter train, airport, and national highway ■ Walking distance to the beach Perfect as a primary residence or a high-end investment Live the perfect balance of luxury, spaciousness, privacy, and connectivity. Contact us for more information or to schedule a private viewing. A unique opportunity on the Costa del Sol! Let me know if you'd like a shorter, more social-media-ready version or if you want it adapted for a brochure or website.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
✓ Город	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Сад
✓ На побережье	✓ Юг			✓ Центральное отопление	✓ Двор
✓ Рядом с портом					
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с морем					
✓ Рядом с городом					
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с портом					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт				✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж
✓ Встроенные шкафы				✓ Домофон	✓ С навесом
✓ Рядом с транспортом				✓ Сигнализация	
✓ Приватная терраса					
✓ Солярий					
✓ Спутниковое телевидение					
✓ WiFi					
✓ Тренажерный зал					
✓ Падл теннис					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Доступ для инвалидов					
✓ Джакузи					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Умный дом					
✓ Ресторан на территории					
✓ Бесплатный автобус					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Инвестиции				
✓ Питьевая вода	✓ Элитная				
✓ Телефон	✓ Современного				
✓ Солнечный нагрев воды					