



Ref.-ID: MIBGR5117023

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,220 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



2



2



120 m2

Отремонтированная квартира в La Reserva de Marbella – Восточная Марбелья Эта современная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью около 90 м² и террасой 20 м² расположена в эксклюзивном жилом комплексе La Reserva de Marbella, недалеко от моря, полей для гольфа и всей инфраструктуры. Идеально подходит в качестве инвестиции, дома для отдыха или постоянного места жительства. Дом полностью отремонтирован и готов к заселению или сдаче в аренду. В квартире есть светлая гостиная, полностью оборудованная кухня открытой планировки, спальни со встроенными шкафами и собственная терраса с видом на сад комплекса. Также есть кладовая, лифт и окна с двойным остеклением. В комплексе есть общий бассейн, ухоженный сад и охраняемая территория. В стоимость входит частное подземное парковочное место и все коммуникации: вода, электричество и оптоволокно. Стратегическое расположение: • Всего в нескольких минутах от пляжей, Кабопино и полей для гольфа • Отличный доступ к центру Марбельи и аэропорту Малаги Отличительные особенности: • Окна выходят на юг, естественное освещение в течение всего дня • Готовы к заселению или сдаче в аренду для отдыха • Возможна дополнительная мебель по вашему желанию • Доступны с 1 октября 2025 года Уникальная возможность насладиться побережьем Коста-дель-Соль в современной отремонтированной квартире с отличным инвестиционным потенциалом.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная