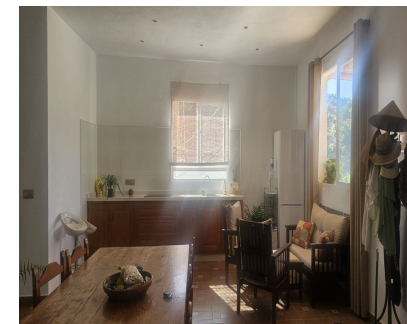


**Продажа - Дом - Estepona**  
**650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5119081**

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 376 EUR / год**

**Мусор: 98 EUR / год**



**3**



**1**



**107 m2**



**1473 m2**

Финка, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 1 Ванная комната, Площадь 107 м², Площадь участка 1473 м². Расположение : Загородный, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом с лесом, Рядом с портом. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток. Состояние : Хорошее. Климат-контроль : Кондиционер, Камин. ВИД : Море, Горы, Сельская местность, Панорамный, Сад, Лес. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Частично оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Более чем один, Приватная. Категория : Дешевая, Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа. Очаровательная загородная недвижимость с домом в окружении природы — Эстепоны, район Гуадалобон Предлагается великолепный загородный дом на участке площадью 1 580 м², расположенный в живописной природной зоне Гуадалобон в Эстепоне, с границей на севере с величественным горным массивом Сьерра-Бермеха. Это уникальное место сочетает в себе тишину, уединение и открытые панорамные виды — идеально подходит для загородной резиденции, проекта для выхода на пенсию или инвестиций. На участке построен уютный одноэтажный дом, недавно легализованный, с общей площадью застройки 107,45 м². Внутреннее пространство организовано как открытая планировка, объединяющая гостиную, столовую и кухню, а также три спальни и ванную комнату — всё ориентировано на комфорт и естественное освещение. Через участок протекает ручей Капельяния, придающий территории зелёный и живописный характер. Оставшаяся незастроенная часть предназначена для свободного использования и обладает большим потенциалом для ландшафтного дизайна, огорода, бассейна или зоны отдыха. Уникальная возможность для тех, кто ищет природу, приватность и подлинную атмосферу, всего в нескольких минутах от побережья Эстепоны.

**Расположение**

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа