MIBGROUP.ES

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 790.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5119132**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,900 EUR / год**

**ИБИ: 1,665 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**

**3** **3** **254 m2**

Великолепная квартира на продажу на Golden Mile – Lomas de Marbella Club Расположенная в одном из самых эксклюзивных районов Marbella, эта потрясающая квартира на первом этаже сочетает в себе роскошь, простор и непревзойденное местоположение. Находясь в Lomas de Marbella Club, всего в 6 минутах от Puente Romano и в 11 минутах от Puerto Banús, этот дом предлагает все необходимое, чтобы наслаждаться средиземноморским стилем жизни в его лучшем проявлении. При общей площади 310 m² и жилой площади 254 m², эта квартира выделяется своим простором и продуманной планировкой. Она располагает частной террасой площадью 56 m² с прямым выходом в сад — идеальное место для отдыха на свежем воздухе в естественной и расслабленной обстановке средиземноморского климата. В квартире три просторные спальни, спроектированные для обеспечения максимального комфорта, и три полностью оборудованные ванные комнаты с использованием высококачественных материалов и изысканной отделки. Расположение на первом этаже делает этот объект идеальным выбором для тех, кто ценит удобство прямого доступа, а также гармоничную связь между внутренним и внешним пространством. Эта квартира отличается элегантным дизайном, просторными комнатами и обилием естественного света. Терраса позволяет наслаждаться приятными моментами на свежем воздухе с видом на сад в спокойной и эксклюзивной обстановке. Уникальная возможность для жизни или инвестиций в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. IBI: 2000 annual. Community: 160 Monthly.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж