



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
899.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5120569

Puerto Banús

Коммунальные: 5,052 EUR / год

ИБИ: 1,454 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

Апартамент



3



2



144 m²

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и просторной террасой в престижном районе Пуэрто Банус, на берегу моря. Эти недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями расположены на среднем этаже популярного комплекса на берегу моря, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Апартаменты спроектированы с учетом современных требований к жилью: открытая планировка, элегантная кухня и стильные обновленные ванные комнаты – все это выполнено по высоким стандартам для создания расслабленной и современной атмосферы всего в нескольких минутах от моря. К квартире прилагается большое подземное парковочное место и кладовая. Апартаменты расположены в закрытом комплексе на второй линии прямо у пляжа, всего в нескольких минутах ходьбы по набережной от центра Пуэрто Бануса – знаменитой пристани для яхт, дизайнерских магазинов, лучших ресторанов и оживленной ночной жизни. При этом вы сможете насладиться тихой и уединенной атмосферой. Апартаменты светлые и просторные, с просторной террасой, выходящей на юго-запад, с видом на ухоженный тропический сад. Стеклянные шторы позволяют наслаждаться террасой круглый год. На террасе есть обеденная зона, зона отдыха, а также встроенный барбекю – идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Особенности интерьера... Полы с подогревом Недавно обслуженная система кондиционирования Система домашней автоматизации для освещения и электропитания Высококачественные ванные комнаты Porcelanosa, включая тропический душ с Bluetooth в главной ванной комнате Открытые гардеробные в главной и второй спальнях Электрические жалюзи в главной и второй спальнях Потолочная акустическая система Blue Cube, центральная акустическая система Bowers & Wilkins, домашний кинотеатр Yamaha и 65-дюймовый телевизор Продаётся полностью меблированной (за исключением некоторых произведений искусства и предметов декора) Премиальная инфраструктура комплекса... Круглосуточная охрана и полное видеонаблюдение Распознавание номерных знаков на входе Два лифта на все этажи в каждом квартале Благоустроенные тропические сады Общий открытый бассейн Крытый бассейн с подогревом, джакузи, мужская и женская сауны и паровые бани Эти апартаменты, готовые к заселению, предлагают все лучшее, что может предложить пляжный образ жизни Марбельи: современный интерьер, первоклассные удобства комплекса и расположение, дарящее спокойствие. и уединение всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Пуэрто-Банус. Идеально подходит для отдыха, инвестиций или постоянного проживания. Roskoshnyye apartamenti s 3 spal'nyami i prostornoy terraso v prestizhnom rayone Puerto Banus, na beregu morya. Eti nedavno otremontirovannyye apartamenti s 3 spal'nyami raspolozheny na sredнем etazhe populyarnogo kompleksa na beregu morya, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by ot Puerto Banusa. Apartamenti sproyektirovany s uchetom sovremennykh trebovaniy k zhil'yu: otkrytaya planirovka, elegantnaya kukhnya i stil'nyye obnovlennyye vannyye komnaty – vse eto vypolneno po vysokim standartam dlya sozdaniya rasslablennoy i sovremennoy atmosfery vsego v neskol'kikh minutakh ot morya. K kvartire prilagayetsya bol'shoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovaya. Apartamenti raspolozheny v zakrytom komplekse na vtoroy linii pryamo u plyazha, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by po naberezhnoy ot tsentral'nogo Puerto Banusa – znamenitoy pristani dlya yakht, dizaynerskikh magazinov, luchshikh restoranov i ozhivlennoy nochnoy zhizni. Pri etom vy smozhete nasladit'sya tikhoy i uyedinennoy atmosferoy. Apartamenti svetlyye i prostornyye, s prostornoy terraso, vykhodyashchey na yugo-zapad, s vidom na ukhozhennyy tropicheskiy sad. Steklyannyye shtory pozvolyat naslazhdatsya terraso kruglyy god. Na terrase yest' obedennaya zona, zona otdykhha, a takzhe vstroyenny barbekyu – ideal'noye mesto dlya otdykhha na svezhem vozdukhe. Osobennosti inter'era... Poly s podogrevom Nedavno obsluzhennaya sistema konditsionirovaniya Sistema domashney avtomatizatsii dlya osveshcheniya i elektropitaniya Vysokokachestvennyye vannyye komnaty Porcelanosa, vkluchayushchaya tropicheskiy dush s Bluetooth v glavnoy vannoy komnate Otkrytyye garderobnyye v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Elektricheskiye zhalyuzi v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Potolochnaya akusticheskaya sistema Blue Cube, tsentral'naya akusticheskaya sistema Bowers & Wilkins, domashniy kinoteatr Yamaha i 65-dyuymovyy televizor Prodavotsya polnost'yu meblirovannoy (za isklyucheniem nekotorykh proizvedeniy iskusstva i predmetov dekora) Premial'naya infrastruktura kompleksa... Kruglosutochnaya okhrana i polnoye videonablyudenije Raspoznavaniye nomernykh znakov na vkhode Dva lifta na vse etazhi v kazhdom kвartale Blagoustroyennyye tropicheskiye sady Obshchiy otkrytyy basseyn Krytyy basseyn s podogrevom, dzhakuzi, muzhskaya i zhenskaya sauny i parovyye bani Eti apartamenti, gotovyye k zaseleniyu, predlagayut vse luchsheye, chto mozhet predlozhit' plyazhnyy obraz zhizni Marbel'i: sovremenyy inter'yer, pervoklassnyye udobstva kompleksa i raspolozheniye, daryashcheye spokoystviye. i uyedineniye vsego v neskol'kikh minutakh ot vsego, chto mozhet predlozhit' Puerto-Banus. Ideal'no podkhodit dlya otdykhha, investitsiy ili postoyannogo prozhivaniya.

- Расположение**
- ✓ На берегу
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Общий
 - ✓ Закрытый
 - ✓ С подогревом

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Полы с подогревом
 - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Сауна
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Электрические жалюзи
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа
 - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество

- Категория**
- ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа