



Продажа - Апартамент - Nagüeles  
**385.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5121901

Nagüeles

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 670 EUR / год



2



1



92 m2

Апартамент

Nestled in the exclusive Nagüeles area of Marbella's prestigious Golden Mile, this charming 2-bedroom, 1-bathroom elevated ground floor apartment offers an unparalleled lifestyle of luxury and convenience. Just a 2-minute drive from pristine beaches, top supermarkets, elite international schools, verdant parks, and a host of premium amenities, this property is perfectly positioned for effortless living. Bright & Welcoming: West-facing orientation bathes the home in warm afternoon sunlight, creating a serene and inviting atmosphere. Spacious Layout: Features a luminous living-dining area opening onto a generous 11 m<sup>2</sup> covered terrace with tranquil garden views, an independent kitchen with laundry space, and two comfortable bedrooms, including a master bedroom with a walk-in closet and direct terrace access. Elegant Details: Beautiful wooden floors add warmth and sophistication throughout. Exclusive Community: Enjoy a secure gated complex with adult and children's pools, plus meticulously landscaped communal gardens. Prime Location: Ideal as a forever home, vacation retreat, or high-yield investment in one of Marbella's most sought-after neighborhoods. Community fees: 120 euros per month IBI fees: 670 euros per month Seize this rare opportunity to own a slice of Marbella's Golden Mile—where luxury meets lifestyle!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
<input checked="" type="checkbox"/> Пригородная	<input checked="" type="checkbox"/> Запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Сад
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем			<input checked="" type="checkbox"/> Детский бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного	
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами				<input checked="" type="checkbox"/> воздуха	
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом				<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха	
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					
<input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	Категория	
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса	<input checked="" type="checkbox"/> Частично меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Гольф	
<input checked="" type="checkbox"/> Лифт				<input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха	
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы				<input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции	
<input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение				<input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа	
<input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната					
<input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы					
<input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно					