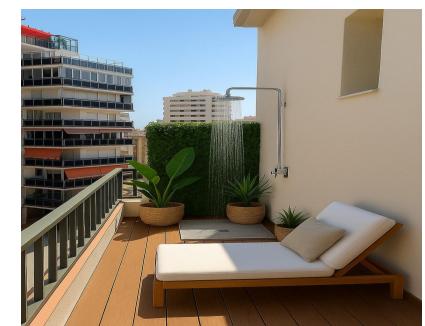




Продажа - Апартамент - Marbella
415.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5126401

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 648 EUR / год

ИБИ: 380 EUR / год

Мусор: 66 EUR / год



2



1



52 m²

Penthouse with 80 m² Terrace to Renovate – Great Potential in the Heart of Marbella Center Located on the 7th floor of a well-known building on Ricardo Soriano, Marbella's main avenue, this penthouse represents a unique opportunity for those looking to invest in one of the most sought-after areas of Marbella center. Just a few minutes' walk from the beach, the Old Town, and all essential services, the location is simply unbeatable. The property currently offers 52 m² built, distributed in 2 bedrooms, 1 bathroom, an independent kitchen, and a living room with direct access to an impressive 78 m² terrace. This spacious terrace enjoys open views and exceptional natural light throughout the day, making it the perfect space to create a chill-out area with a dining table, or even to install a covered porch (subject to local regulations). This penthouse is ideal for a full renovation and offers multiple possibilities for redistribution and customization. It is a great option as a permanent residence, holiday home, or rental investment. Penthouses with these features, a prime location, and such a generous outdoor space are rare on the market. Don't miss this unique opportunity to transform this property into the home or investment project you've always dreamed of.

Расположение

- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ

- Север
- Восток
- Запад

Состояние

- Нужен ремонт
- Требуется восстановление

ВИД

- Горы
- Панорамный
- Город
- Улица

Особенности

- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Доступ для инвалидов
- Бар
- Ресторан на территории
- Бесплатный автобус
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Кухня

- Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория

- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа