

**Продажа - Апартамент - Benalmadena**  
**575.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5126461**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,016 EUR / год**

**ИБИ: 974 EUR / год**

**Мусор: 136 EUR / год**



**2**



**2**



**149 m2**

Предлагаем вашему вниманию современную квартиру с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенную в новом жилом комплексе 2020 года постройки в живописных холмах Бенальмадены. Идеальный выбор для постоянного проживания, отдыха или инвестиции с высоким арендным потенциалом. Квартира предлагает просторную и светлую планировку, открытую полностью оборудованную кухню, а также панорамные окна с восхитительным видом на море. Южная терраса площадью 40 м<sup>2</sup> идеально подходит для отдыха или обедов на свежем воздухе. В квартире есть два подземных парковочных места, частная кладовая и центральное кондиционирование и отопление для комфорта в течение всего года. Построенная по высоким стандартам, недвижимость предлагает современные отделки и продуманный дизайн в каждой детали. Жильцы комплекса пользуются премиальными удобствами, включая большой общий бассейн, сауну и спа, тренажерный зал и ухоженные зеленые зоны. Удачное расположение: рядом с уютной деревушкой Бенальмадена-Пуэбло, с легким доступом к автострате AP7, международным школам, больнице Xanit, гольф-полям и пляжам Торремуэлье (5 минут на машине). До аэропорта Малаги — всего 10 минут. Отличный выбор как для жизни, так и для инвестиций.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Элитная