



Продажа - Дом - Marbella

1.550.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5126509

Marbella

Дом

ИБИ: 1,642 EUR / год

Мусор: 62 EUR / год



5



4



311 m²



836 m²

Charming villa with great potential in Urb. El Mirador, Marbella Discover this charming detached villa full of potential in the peaceful area of El Mirador, just 3 km from Marbella town centre. A fantastic renovation opportunity to create your own Mediterranean dream home or to invest in an area with strong value growth. Set on an 836 m² plot with a mature garden, fruit trees and a 40 m² private pool, the property was built in 1980 with a solid structure that remains in excellent condition. It offers around 300 m² of living space distributed over two floors and a basement. The villa features five spacious bedrooms, four bathrooms (two en-suite), a bright living and dining area overlooking the garden, a fully equipped separate kitchen with patio access, and generous terraces for year-round outdoor living. There is also a carport for two vehicles, solar panels for hot water, and a private water tank. El Mirador, in the Valdeolletas area, is a quiet and family-friendly neighbourhood with excellent connections — close to international schools, public transport, supermarkets, sports clubs and top-class golf courses. With easy access to the AP-7 and N-340, Málaga city and the international airport are only 40 minutes away. A property with great potential and the chance to create something truly special in one of Marbella's most desirable areas. Contact us for more information or to schedule a private viewing.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Пригородная	✓ Север	✓ Нужен ремонт	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Коммерческая зона	✓ Восток				✓ Горы
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг				✓ Сад
✓ Рядом с магазинами	✓ Запад				✓ Бассейн
✓ Рядом с городом					✓ Город
✓ Близко к школам					✓ Улица
✓ Рядом с лесом					
✓ Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Сейф	✓ С навесом
✓ Встроенные шкафы					✓ Более чем один
✓ Рядом с транспортом					✓ Приватная
✓ Приватная терраса					
✓ WiFi					
✓ Кладовка					
✓ Ванная комната					
✓ Деревянные полы					
✓ Мраморные полы					
✓ Барбекю					
✓ Подвал					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Инвестиции				
✓ Газ	✓ Перепродажа				
✓ Солнечный нагрев воды					