



**Ref.-ID: MIBGR5139736**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 696 EUR / год**

**ИБИ: 410 EUR / год**



**3**



**2**



**162 m2**

This charming three-storey semi-detached villa combines comfort, spaciousness and a functional layout, ideal for enjoying with the family. On the main floor, upon entering the house, we find a separate kitchen, a guest toilet and a spacious living-dining room with fireplace, perfect for creating a cosy atmosphere in the cooler months. From here, you can access a large terrace with direct access to the pool, a real privilege for sunny days. The first floor houses three bedrooms and a full bathroom. The master bedroom features a private terrace and a balcony, offering natural light and unobstructed views. The basement is a versatile space that has a garage with entrance for the vehicle, a laundry room and a storage room, providing extra comfort and storage. A home with everything you need to enjoy a comfortable and relaxed lifestyle. Come visit it and discover your next home!

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная