MIBGROUP.ES

**Продажа - Дом - Elviria**

**3.500.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5139934** **Elviria** **Дом**

**Коммунальные: 2,496 EUR / год** **ИБИ: 5,246 EUR / год** **4** **3** **450 m2** **4444 m2**

ВЕЛИКОЛЕПНО РАСПОЛОЖЕННАЯ ВИЛЛА, НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ В EAST MARBELLA. ОЧЕНЬ ПРИВАТНАЯ ОДНОУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА НА ОДНОЙ ИЗ ЛУЧШИХ УЛИЦ В ELVIRIA, ПОСТРОЕННАЯ НА УЧАСТКЕ ИЗ 4 ЗЕМЕЛЬНЫХ НАДЕЛОВ ПЛОЩАДЬЮ 4444M2. ЭТА ВИЛЛА ОБЛАДАЕТ ПОТРЯСАЮЩИМИ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ И НАХОДИТСЯ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ОТ МОРЯ. ОНА ИДЕАЛЬНО РАСПОЛОЖЕНА С БЫСТРЫМ ДОСТУПОМ К РЕСТОРАНАМ, ТОРГОВОЙ ЗОНЕ И ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ELVIRIA И ОКРЕСТНОСТЕЙ. МЫ НАЧИНАЕМ С УЮТНОЙ ПРИХОЖЕЙ С ЖЕЛЕЗНЫМИ ДВЕРЬМИ. ВИЛЛА РАСПОЛАГАЕТ В ОБЩЕЙ СЛОЖНОСТИ 4 ГАРМОНИЧНО РАСПРЕДЕЛЕННЫМИ СПАЛЬНЯМИ И 3 ВАННЫМИ КОМНАТАМИ, ГОСТИНОЙ ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ С КАМИНОМ, СОЕДИНЕННОЙ С ОБЕДЕННОЙ ЗОНОЙ. ОЧЕНЬ ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ С ОТДЕЛЬНЫМ СЛУЖЕБНЫМ ВХОДОМ. НЕДВИЖИМОСТЬ МОЖЕТ ПОХВАСТАТЬСЯ ВЕЛИКОЛЕПНОЙ КРЫТОЙ ТЕРРАСОЙ С АРКАМИ И ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ РАЗМЕРОМ 6X12 METRES. ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ ЭТУ ОЧАРОВАТЕЛЬНУЮ ВИЛЛУ С ЮГО-ЗАПАДНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ, ПРЕДЛАГАЮЩУЮ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА MEDITERRANEAN SEA. ВИЛЛА ОТЛИЧАЕТСЯ СВОЕОБРАЗНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ С ОЧЕНЬ ТОЛСТЫМИ СТЕНАМИ И ДЕКОРАТИВНЫМИ ЭЛЕМЕНТАМИ ИЗ ДЕРЕВА. ОСОБЕННОСТИ: ВАННА С ДЖАКУЗИ И САУНА В ГЛАВНОЙ ВАННОЙ КОМНАТЕ, СИСТЕМА ПОЛИВА, СИСТЕМА СИГНАЛИЗАЦИИ. ИМЕЕТСЯ ГАРАЖ НА ОДИН АВТОМОБИЛЬ, КРЫТАЯ ПАРКОВКА НА ДВА АВТОМОБИЛЯ И КЛАДОВАЯ ДЛЯ САДОВОГО ИНВЕНТАРЯ. ELVIRIA — ЭТО ОЧЕНЬ ПОПУЛЯРНЫЙ ЖИЛОЙ РАЙОН, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ MARBELLA, ПРИМЕРНО В 10 MINUTE ЕЗДЫ ОТ MARBELLA CITY И В 25 MINUTE ЕЗДЫ ОТ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА. В ELVIRIA НАХОДЯТСЯ НЕКОТОРЫЕ ИЗ ЛУЧШИХ ШКОЛ, ТАКИЕ КАК ENGLISH INTERNATIONAL COLLEGE, НЕМЕЦКАЯ DEUTSCHE SCHULE И COLEGIO ECOS. ТАКЖЕ УДОБНО РАСПОЛОЖЕНЫ ГОЛЬФ-ПОЛЯ SANTA MARIA И SANTA CLARA С ИХ СООТВЕТСТВУЮЩИМИ КЛУБАМИ, А ЕЩЕ ДВА ПОЛЯ — GOLF CLUB MARBELLA И GOLF RIO REAL — НАХОДЯТСЯ ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ЕЗДЫ. И ПРЯМО ЧЕРЕЗ ДОРОГУ РАСПОЛОЖЕНО ДЕВЯТИЛУНОЧНОЕ ГОЛЬФ-ПОЛЕ GREENLIFE GOLF С ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ И РЕСТОРАНОМ, ОТМЕЧЕННЫМ ЗВЕЗДОЙ MICHELIN. ELVIRIA ПРЕДЛАГАЕТ ПРЕКРАСНЫЕ ПЕСЧАНЫЕ ПЛЯЖИ С ОЧАРОВАТЕЛЬНЫМИ РЕСТОРАНАМИ И САМЫМ ИЗВЕСТНЫМ ПЛЯЖНЫМ КЛУБОМ NIKKI BEACH, RAFA NADAL INTERNATIONAL ACADEMY, А ТАКЖЕ 4 И 5-ЗВЕЗДОЧНЫЕ ОТЕЛИ.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Категория**
- ✔ Перепродажа