

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
1.070.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5142214

Puerto Banús

Апартамент



2



2



80 m2

This apartment is currently rented Discover this exclusive third-floor apartment in a prestigious frontline beach development, ideally situated in the heart of Puerto Banús, Marbella. The apartment offers two bedrooms, two bathrooms, a spacious living and dining area with direct access to the terrace, a fully equipped modern kitchen, and a separate laundry room. Tastefully furnished and ready to move in, the property is equipped with ducted air conditioning throughout. The apartment offers a beautiful view over the pool and well maintained gardens. Playa Rocío provides an elegant and secure lifestyle with direct beach access, 24-hour security, two swimming pools (adults and children), and beautifully maintained tropical gardens. Key Features 2 Bedrooms | 2 Bathrooms Approx. 80 m² Built Area Private Terrace Fully Furnished Ducted Air Conditioning (Inverter System) East-Facing Prime Location: Just 200 meters from El Corte Inglés, and steps away from luxury boutiques, Michelin-starred restaurants, and the vibrant nightlife of Puerto Banús—the most glamorous marina on the Mediterranean. Whether you are looking for a permanent residence, a holiday home, or a high-return investment, this apartment is a rare opportunity in one of Marbella’s most desirable developments.

Расположение Первая линия пляжа На побережье Рядом с портом Рядом с магазинами Рядом с морем Урбанизация Передняя линия комплекс	ОРИЕНТАЦИЯ Восток	Состояние Хорошее	бассейн Общий	Климат-контроль Кондиционер Кондиционер холодного воздуха Кондиционер горячего воздуха	ВИД Сад Бассейн
Особенности Крытая терраса Лифт Встроенные шкафы Рядом с транспортом Приватная терраса Подсобное помещение Ванная комната Двойные стеклопакеты Круглосуточная ресепшн	Мебель Полностью меблированный	Кухня Полностью оборудованная	Сад Общественный	меры безопасности Огражденный комплекс Охрана 24 часа	Парковка Улица
Коммунальные услуги Электричество	Категория Первая линия пляжа Дома для отдыха Элитная Перепродажа				