



Продажа - Апартамент - El Rosario  
840.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5142754

El Rosario

Апартамент

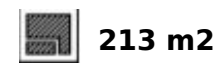
Коммунальные: 5,160 EUR / год



3



3



213 m2

Невероятный пентхаус с 3 спальнями и потрясающим видом на море и поле для гольфа Marbella Golf! Расположенный в эксклюзивном жилом комплексе El Lagar del Rosario, этот объект идеально подходит для тех, кто ищет просторные помещения и уникальные виды на море и побережье. В этом жилом комплексе всего 18 соседей, что обеспечивает уединение и спокойствие. Расположен недалеко от школы Las Charas и английской школы IEC. El Rosario имеет охраняемый вход и зону с магазинами и ресторанами (в 5 минутах), и всего в 10 минутах от Марбельи, эта недвижимость предлагает привилегированное расположение. Просторные сады с большим бассейном, откуда также открывается великолепный вид на море и гольф-поле. Квартира имеет просторную гостиную-столовую с камином (около 50 метров), очень просторную кухню с возможностью интеграции в гостиную, главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой. Кроме того, есть две дополнительные спальни, все с ванными комнатами, две из которых с видом на море. Отличные строительные качества, такие как кондиционер, отопление и двойные замки, гарантируют максимальный комфорт. Также входит одно место в крытом гараже и одно место на открытой стоянке для гостей, а также кладовая.

#### **Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### **Состояние**

- ✓ Отличное

#### **бассейн**

- ✓ Общий

#### **Климат-контроль**

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

#### **ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

#### **Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### **Мебель**

- ✓ Без мебели

#### **Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

#### **Сад**

- ✓ Общественный

#### **меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### **Парковка**

- ✓ Гараж

#### **Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ