**Продажа - Участок - Estepona**

**310.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5144083** **Estepona** **Участок**

**8900 m2**

Продается земельный участок с разрешением на строительство и захватывающим видом на море и горы! В Estepona предлагается к продаже участок площадью 8,900 m², который выделяется не только своими размерами, но и привилегированным расположением. Кроме того, он имеет утвержденное разрешение на строительство и авторизованный проект виллы площадью 250 m², что является огромным преимуществом для немедленного начала работ. Участок также предлагает панорамные виды как на море, так и на горы, создавая уникальную и высоко ценимую атмосферу. Более того, основные коммуникации, такие как вода и электричество, уже подведены, что значительно сокращает сроки и затраты на освоение территории. Что касается доступа, участок напрямую соединен с главной дорогой асфальтированными путями, что обеспечивает отличную транспортную доступность без потери спокойствия природного окружения. Кроме того, земля расположена в тихом районе, в окружении природы, что делает ее идеальным вариантом для строительства эксклюзивной резиденции или для среднесрочных и долгосрочных инвестиций. Вкратце, это уникальная возможность приобрести землю со всеми готовыми разрешениями, определенным проектом и непревзойденным расположением. Готов к застройке! Не упустите эту отличную инвестиционную возможность.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с лесом

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы