



Ref.-ID: MIBGR5147125

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 720 EUR / год

ИБИ: 500 EUR / год



1



1



66 m2

BEACHSIDE GROUND FLOOR APARTMENT – REFORM OPPORTUNITY IN MARBELLA DEL MAR WITH TOURIST LICENSE AND LPO Fantastic opportunity in the sought-after Marbella del Mar complex, set directly on the beachfront and only 10 minutes' walk to Marbella Old Town. This 1-bedroom, 1-bathroom ground floor apartment offers a spacious terrace with pool views and lateral sea views, ideal to reform and create your dream coastal residence or a profitable holiday rental. The gated community features landscaped gardens, two swimming pools, and direct access to the promenade and sandy beaches. Short-term holiday rentals are allowed, making this property a strong investment option. With renovation and modern updates, this apartment has excellent potential as a stylish beachside home or a high-yield rental in one of Marbella's most prestigious addresses. Location Marbella – Marbella del Mar, Beachfront, Beachside with lateral sea views. Ground Floor Apartment, Marbella, Costa del Sol. 1 Bedroom, 1 Bathroom, Built 66 m<sup>2</sup>, Terrace 15 m<sup>2</sup>. Setting : Beachfront, Town, Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Good, Renovation Required. Pool : Communal. Views : Sea, Garden, Pool, Urban. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Marble Flooring. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Street. Utilities : Electricity. Category : Bargain, Cheap, Investment, Reduced, Resale.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

#### Сад

- ✓ Общественный

#### бассейн

- ✓ Общий

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

#### Парковка

- ✓ Улица

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество