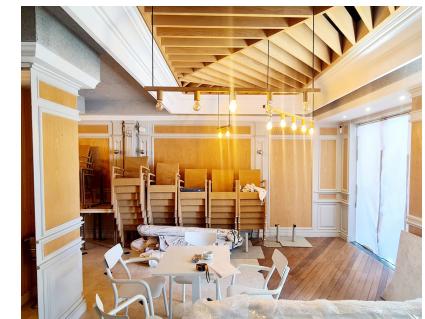




Продажа - Коммерческая - Marbella
1.400.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5149897

Marbella

Коммерческая

105 m²

Продаётся полностью отреставрированный ресторан, расположенный в одном из самых оживлённых и престижных районов Марбельи — на знаменитой Avenida del Mar, всего в нескольких шагах от набережной Paseo Marítimo. Заведение оформлено в современном стиле с использованием качественных материалов. Просторный зал оснащён современной мебелью, а планировка тщательно продумана для эффективного использования площади и комфортного обслуживания гостей. Атмосферу уюта создаёт мягкое, скрытое освещение. Профессиональная кухня укомплектована всем необходимым оборудованием, включая независимую вытяжку и мощную систему вентиляции, полностью соответствующую действующим нормам. В помещении также предусмотрено дополнительное место для хранения и санитарный узел для посетителей. Есть возможность получить муниципальную лицензию на размещение террасы на 12 столов, что значительно увеличит посадочные места и рентабельность бизнеса — особенно учитывая высокую проходимость данной локации. Ресторан ранее успешно управлялся известным испанским шеф-поваром, что обеспечивает ему хорошую репутацию и узнаваемость среди местных жителей и туристов. Объект представляет собой отличную инвестиционную возможность в центре Марбельи — бизнес полностью готов к работе с первого дня.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	Климат-контроль	ВИД	Особенности
✓ Первая линия пляжа	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Рядом с транспортом
✓ Город				✓ Пляж	✓ Доступ для инвалидов
✓ Коммерческая зона				✓ Улица	
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с морем					
✓ Рядом с портом					
Мебель	Кухня	Коммунальные услуги	Категория		
✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Электричество	✓ Выгодное предложение		
		✓ Питьевая вода	✓ Первая линия пляжа		
		✓ Газ	✓ Инвестиции		
			✓ Цена снижена		
			✓ Перепродажа		