



Продажа - Апартамент - Estepona
850.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5155237

Estepona

Коммунальные: 7,056 EUR / год

ИБИ: 1,770 EUR / год

Мусор: 263 EUR / год

Апартамент



2



2



159 m²

Потрясающая 2-комнатная квартира с видом на море в Эстепоне Эта изысканная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами идеально сочетает элегантность, комфорт и превосходное расположение. Светлая гостиная с открытой планировкой и столовая плавно переходят на просторную террасу, выходящую на юг, откуда открываются беспрепятственные виды на Средиземное море и африканское побережье — настоящий акцент этого дома. Квартира полностью меблирована, с современной полностью оборудованной кухней и утончённым интерьером, что делает её полностью готовой для въезда. Основные характеристики: - Полностью меблирована, включая всю кухонную технику - Современная система Communal Domotico для «умного дома» - Круглосуточная охрана и консьерж (вызов такси, бронирование ресторанов, помощь в обслуживании) - Домофон и встроенная музыкальная система - Автоматическое освещение и подогрев полов по всей квартире (кроме кухни) - Система кондиционирования воздуха (охлаждение и обогрев) - Частное подземное парковочное место и кладовая - Эксклюзивные спа-зоны: крытый бассейн, спортзал, сауна и хаммам - Красиво благоустроенные сады с открытым бассейном, сезонным баром у бассейна и рестораном - Престижное расположение у побережья — пешком до Лагуны, 5-звёздочного отеля Kempinski и уютных прибрежных ресторанов - Рядом с центром Эстепоны, полями для гольфа, ресторанами и барами Инвестиционная привлекательность: С арендным доходом от 2 500 до 3 000 в неделю эта недвижимость представляет собой не только роскошное жильё, но и инвестицию с высокой доходностью. Это больше, чем просто дом — это образ жизни. Объект, который непременно стоит увидеть каждому, кто ищет роскошную жизнь на побережье Эстепоны!

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Урбанизация
 - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Общий
 - ✓ Закрытый
 - ✓ С подогревом
 - ✓ Детский бассейн

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Полы с подогревом
 - ✓ Полы с подогревом в ванной

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Пляж
 - ✓ Бассейн
 - ✓ Город

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Лифт
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Сауна
 - ✓ Падл теннис
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Мраморные полы
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Круглосуточная ресепшн
 - ✓ Ресторан на территории

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Охрана 24 часа
 - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Подземная
 - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Первая линия пляжа
 - ✓ Гольф
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного