

Продажа - Дом - Benahavís  
**1.779.500€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5156368

Benahavís

Дом



5



6.5



710 m2



1711 m2

Расположенная в хорошо зарекомендовавшем себя и востребованном жилом районе Эль-Параисо, Бенахавис, эта отдельно стоящая вилла представляет собой прекрасную возможность для инвесторов или конечных пользователей, желающих создать собственный дом в одном из самых перспективных районов Марбельи. Недвижимость находится на щедром участке площадью 1711 м2 и предлагает общую площадь около 710 м2, распределенную по трем уровням. Его планировка включает в себя просторные жилые помещения, двухэтажный входной зал, несколько спален с ванными комнатами, подвал с частным гаражом и обширное открытое пространство для террас и садов. Благодаря прочному качеству строительства и выгодной ориентации, дом обеспечивает очень прочную основу для современного проекта реконструкции. Хотя вилла нуждается в обновлении, потенциал очевиден. Благодаря современным модернизациям дизайна, ландшафтному дизайну и обновленным интерьерам, недвижимость может легко подняться примерно на 40%, что делает ее очень привлекательным проектом для инвесторов. Расположение добавляет дополнительный вес к его привлекательности. El Paraíso находится в процессе динамичного развития, и новые роскошные проекты, такие как недавно анонсированные резиденции Lamborghini, призваны повысить профиль и ценность района в ближайшие годы. Этот импульс делает сейчас идеальный момент для обеспечения недвижимости как с образом жизни, так и с инвестициями. Таким образом, эта вилла предлагает: Главный участок и большие встроенные размеры в престижном сообществе гольфа. - Прочный структурный фундамент и планировка идеально подходят для модернизации. Значительный потенциал добавленной стоимости, с прогнозируемой доходностью около 40% после реконструкции. Местоположение, получающее выгоду от продолжающегося развития роскоши, обеспечивая сильное долгосрочное повышение капитала. Это возможность создать индивидуальную резиденцию в растущей точке Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная