



Продажа - Дом - Benahavís
1.779.500€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5156368

Benahavís

Дом



5



6.5



710 m²



1711 m²

Расположенная в хорошо зарекомендовавшем себя и востребованном жилом районе Эль-Параисо, Бенахавис, эта отдельно стоящая вилла представляет собой прекрасную возможность для инвесторов или конечных пользователей, желающих создать собственный дом в одном из самых перспективных районов Марбельи. Недвижимость находится на щедром участке площадью 1711 м² и предлагает общую площадь около 710 м², распределенную по трем уровням. Его планировка включает в себя просторные жилые помещения, двухэтажный входной зал, несколько спален с ванными комнатами, подвал с частным гаражом и обширное открытое пространство для террас и садов. Благодаря прочному качеству строительства и выгодной ориентации, дом обеспечивает очень прочную основу для современного проекта реконструкции. Хотя вилла нуждается в обновлении, потенциал очевиден. Благодаря современным модернизациям дизайна, ландшафтному дизайну и обновленным интерьерам, недвижимость может легко подняться примерно на 40%, что делает ее очень привлекательным проектом для инвесторов. Расположение добавляет дополнительный вес к его привлекательности. El Paraíso находится в процессе динамичного развития, и новые роскошные проекты, такие как недавно анонсированные резиденции Lamborghini, призваны повысить профиль и ценность района в ближайшие годы. Этот импульс делает сейчас идеальный момент для обеспечения недвижимости как с образом жизни, так и с инвестициями. Таким образом, эта вилла предлагает: Главный участок и большие встроенные размеры в престижном сообществе гольфа. - Прочный структурный фундамент и планировка идеально подходят для модернизации. Значительный потенциал добавленной стоимости, с прогнозируемой доходностью около 40% после реконструкции. Местоположение, получающее выгоду от продолжающегося развития роскоши, обеспечивая сильное долгосрочное повышение капитала. Это возможность создать индивидуальную резиденцию в растущей точке Коста-дель-Соль.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юго-восток	✓ Нужен ремонт	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с магазинами					✓ Горы
					✓ Гольф
					✓ Сельская местность
					✓ Панорамный
					✓ Сад
					✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Сад	меры безопасности	Парковка	
✓ Кладовка	✓ Без мебели	✓ Приватный	✓ Домофон	✓ Более чем один	
✓ Подсобное помещение			✓ Сигнализация	✓ Приватная	
✓ Ванная комната					
✓ Подвал					