

Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
329.900€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5157457

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,140 EUR / год

ИБИ: 401 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



1



1



75 m2

Стильное убежище в Марбелье – La Dama de Noche Просыпайтесь под пение птиц в пышных тропических садах, наслаждайтесь утренним кофе на солнечной террасе и прогуляйтесь до Пуэрто Банус, чтобы пообедать у моря — так выглядит повседневная жизнь в La Dama de Noche. Эта светлая квартира сочетает в себе комфорт и элегантность: открытые жилые пространства плавно переходят на просторную частную террасу — идеальное место для вечерних коктейлей на закате или воскресного бранча с друзьями. Внутри вас ждут уютная гостиная, современная кухня и комфортная спальня — практичное и очаровательное место для отдыха. Расположенный в одном из самых престижных жилых комплексов Марбельи в стиле курорта, комплекс предлагает жителям два больших бассейна, корты для паделя, ухоженные сады, круглосуточную охрану и ресторан на территории. Всё это всего в нескольких минутах от песчаных пляжей, полей для гольфа мирового класса и оживлённой марины Пуэрто Банус. Ищете ли вы стильный дом для отдыха, выгодную инвестицию с высоким арендным потенциалом или постоянное место жительства, чтобы насладиться средиземноморским образом жизни, эта квартира воплощает суть спокойной жизни в Марбелье.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая