



Продажа - Апартамент - Estepona
475.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5167150

Estepona

Коммунальные: 720 EUR / год



2



2



97 m²

Апартамент

Bright Top-Floor Apartment in the Heart of Modern Estepona – Fully Furnished with Terrace and AC! Seize this incredible opportunity in a prime location at the core of vibrant Estepona, nestled between the main Avenida Juan Carlos I and the iconic Monumento a la Constitución within an amazing complex of buildings. Just 40 meters from a medical center with an emergency room, this very bright 97 m² top-floor apartment (4th floor, exterior) floods with natural light – even the corridor has windows! Sold as seen in the pictures, complete with all furniture and appliances, it's ready for immediate move-in or rental. Featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms, a spacious terrace for outdoor enjoyment, elevator access, and air conditioning for year-round comfort. Key Features: Spacious and Luminous Design: 97 m² built area with abundant natural light throughout, including windows in the corridor for a fresh, airy feel. Comfortable Layout: 2 well-appointed bedrooms, 2 modern bathrooms, and a generous terrace perfect for relaxation or entertaining. Modern Conveniences: Full air conditioning, elevator in the building, and sold fully furnished with all appliances included – no extra hassle. Unbeatable Central Location: In the heart of modern Estepona, steps from key amenities like the medical center, avenues, and monuments – ideal for urban living. Optional Parking: An underground parking space is available separately for €45,000, adding extra value and convenience. This top-floor gem combines style, brightness, and location for the perfect Costa del Sol lifestyle. Contact us today to schedule a viewing!

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
✓ Город	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Сад
✓ Коммерческая зона	✓ Запад			✓ Пре-установленный	✓ Бассейн
✓ Рядом с портом				✓ Кондиционер холодного	✓ Двор
✓ Рядом с магазинами				воздуха	
✓ Рядом с морем				✓ Кондиционер горячего воздуха	
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с портом					
✓ Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	
✓ Лифт			✓ Ландшафтный дизайн	✓ Домофон	
✓ Встроенные шкафы				✓ Сигнализация	
✓ Рядом с транспортом					
✓ Приватная терраса					
✓ WiFi					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Ресторан на территории					
✓ Возле церкви					
✓ Оптическое волокно					