MIBGROUP.ES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**745.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 661 89 71 88**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5167369**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,920 EUR / год**

**4** **2** **120 m2**

Привлекательный 4-спальный дуплекс-пентхаус в Estepona City – Потрясающие виды на море и горы с роскошными удобствами! Откройте для себя этот исключительный дуплекс-пентхаус в самом сердце Estepona — полностью внешнюю недвижимость, предлагающую захватывающие виды на море и горы. Расположенный на нескольких уровнях, этот привлекательный современный дом с 4 спальнями спроектирован для максимального комфорта и элегантности, отличаясь высококачественной отделкой и продуманными деталями во всем. Идеально подходящий в качестве семейной резиденции или премиальной инвестиции на Costa del Sol, он находится в тихом блоке всего с 8 соседями для повышенной приватности. Key Features: Просторная планировка: 4 спальни со встроенными шкафами, централизованное кондиционирование воздуха и высококачественные москитные сетки на всех окнах для создания светлой и воздушной атмосферы. Кухни для гурманов: Основная кухня от Schmidt Cocinas, абсолютно новая, с техникой ведущих брендов и инновационной системой Quooker, подающей холодную, кипящую (100°C) и газированную воду из одного крана — открыта в гостиную для удобного приема гостей. Кроме того, большой солярий на крыше с собственной летней кухней немецкого производства Goriller, включающей раковину, холодильник, более 6 конфорок и мотор для вертела. Открытые пространства: Две террасы плюс обширный солярий на крыше с доступом из 2 комнат; все оборудовано маркизами, автоматическим поливом растений и системой видеонаблюдения на солнечных батареях. Роскошные детали: Гостиная с прямым выходом на большой открытый балкон; отдельная прачечная с окном и москитной сеткой; ванные комнаты с унитазами с бесшумным закрыванием и мебелью бренда Roca. Практичные дополнения: 2 больших парковочных места и очень просторная кладовая (более 15 m²) включены в стоимость. Community Amenities: Семейный закрытый комплекс с общим бассейном для детей и взрослых (с туалетами), детской площадкой, зоной для калистеники и местом для встреч жильцов. Prime Location: Всего 7 минут пешком до пляжа, 5 минут до центра города и супермаркетов, 2 минуты до амбулатории и 2-3 минуты до нескольких школ и институтов; тренажерный зал также в 5 минутах. Удобно расположен между красивыми парками, ареной для боя быков и пристанью Estepona, со всеми необходимыми объектами в пределах легкой досягаемости. Этот потрясающий дуплекс-пентхаус сочетает в себе роскошь, функциональность и непревзойденное расположение – свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и сделать его своим!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка