MIBGROUP.ES

Продажа - Дом - Mijas

1.499.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5169331 **Mijas** **Дом**

4 **4** **195 m2** **950 m2**

Это редкая возможность стать владельцем одного из лучших участков и проектов в самой востребованной новой элитной урбанизации Mijas. Приобретенная на стадии off-plan в 2023 году, эта вилла обладает лучшими панорамными видами в комплексе. В то время как получение лицензии на строительство запланировано на Q4 2025, нынешний владелец приобрел другую недвижимость и принял решение о продаже. Каждая вилла в этой урбанизации была продана всего за шесть месяцев, что делает этот объект единственным доступным предложением на сегодняшний день, и, пожалуй, вариантом с лучшим расположением и видами. Поскольку участок уже выкуплен, покупатели получают выгоду от налога на передачу собственности в размере всего 7% вместо 21% VAT — существенная экономия. -- The Villa is Fully Customisable to your needs -- □ Infinity pool with exterior shower □ Solar panels (4.5 kW) □ Underfloor heating (water-based) □ Full interior & technology package □ Designer color tile options □ Black-framed windows □ Water softener □ Pre-installation for electric car charger □ Decorative landscaping Поскольку участок уже выкуплен, покупатели получают выгоду от налога на передачу собственности в размере всего 7% вместо 21% VAT: существенная экономия.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды