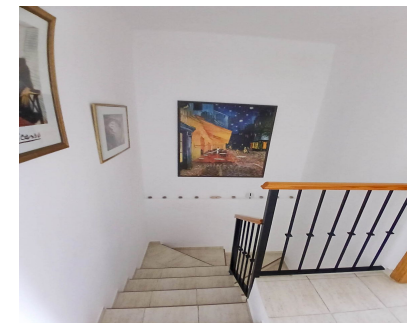


**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**300.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5172796**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 552 EUR / год**

**ИБИ: 240 EUR / год**



**3**



**2**



**120 m2**

Представьте себе, как вы просыпаетесь каждое утро в светлом дуплексе в Эстепоне, где солнце ласкает ваш дом, а морской бриз окутывает вас. Этот дом предлагает три просторные спальни и две ваннные комнаты, которые обеспечат вам комфорт и уединение. Отдельная терраса станет вашим личным убежищем, идеальным местом для наслаждения незабываемыми закатами или проведения незабываемых моментов на свежем воздухе. Расположение этого дуплекса просто идеальное. Всего в 10 минутах ходьбы находится пляж Плайя-де-ла-Рада – длинная полоса золотистого песка протяженностью более 2,5 км, идеально подходящая для прогулок по берегу моря или водных видов спорта. Если вы предпочитаете более тихую атмосферу, всего в 5 минутах езды находится пляж Плайя-дель-Кристо. Эта небольшая бухта идеально подходит для семейного отдыха благодаря спокойной воде и пляжным барам, где можно отдохнуть и насладиться блюдами местной кухни. Пристань для яхт Эстепоны, расположенная примерно в 15 минутах ходьбы, — идеальное место для прогулок среди яхт, ужина с видом на море или просто отдыха в одном из кафе. Старый город Эстепоны с его мощеными улочками, цветущими площадями и гастрономическим предложением, сочетающим традиции и современность, находится всего в 20 минутах ходьбы. Здесь вы сможете затеряться среди магазинов, художественных галерей и местных рынков. Кроме того, отличное сообщение с автомагистралью А-7 позволит вам легко добраться до других городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья (всего в 30 км) или Гибралтар (примерно в 47 км), расширяя ваши возможности для отдыха и культурного отдыха. Этот дуплекс — не просто дом, это образ жизни. Место, где каждый уголок располагает к отдыху, наслаждению и полноценной жизни. Если вы ищете дом, сочетающий в себе комфорт, расположение и качество жизни, это идеальное место для вас.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li><li>✓ Рядом с портом</li><li>✓ Урбанизация</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Запад</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Хорошее</li></ul>	<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul>	<b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Море</li><li>✓ Горы</li></ul>	<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Джакузи</li></ul>
<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Частично меблированный</li></ul>	<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>	<b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электричество</li></ul>	<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Перепродажа</li></ul>		