



Продажа - Апартамент - Estepona
300.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5172796

Estepona

Коммунальные: 552 EUR / год

ИБИ: 240 EUR / год



3



2



120 m²

Апартамент

Представьте себе, как вы просыпаетесь каждое утро в светлом дуплексе в Эстепоне, где солнце ласкает ваш дом, а морской бриз окутывает вас. Этот дом предлагает три просторные спальни и две ванные комнаты, которые обеспечат вам комфорт и уединение. Отдельная терраса станет вашим личным убежищем, идеальным местом для наслаждения незабываемыми закатами или проведения незабываемых моментов на свежем воздухе. Расположение этого дуплекса просто идеальное. Всего в 10 минутах ходьбы находится пляж Пляя-де-ла-Рада – длинная полоса золотистого песка протяженностью более 2,5 км, идеально подходящая для прогулок по берегу моря или водных видов спорта. Если вы предпочитаете более тихую атмосферу, всего в 5 минутах езды находится пляж Пляя-дель-Кристо. Эта небольшая бухта идеально подходит для семейного отдыха благодаря спокойной воде и пляжным барам, где можно отдохнуть и насладиться блюдами местной кухни. Пристань для яхт Эстепоны, расположенная примерно в 15 минутах ходьбы, – идеальное место для прогулок среди яхт, ужина с видом на море или просто отдыха в одном из кафе. Старый город Эстепоны с его мощеными улочками, цветущими площадями и гастрономическим предложением, сочетающим традиции и современность, находится всего в 20 минутах ходьбы. Здесь вы сможете затеряться среди магазинов, художественных галерей и местных рынков. Кроме того, отличное сообщение с автомагистралью A-7 позволит вам легко добраться до других городов Коста-дель-Соль, таких как Марбелья (всего в 30 км) или Гибралтар (примерно в 47 км), расширяя ваши возможности для отдыха и культурного отдыха. Этот дуплекс – не просто дом, это образ жизни. Место, где каждый уголок располагает к отдыху, наслаждению и полноценной жизни. Если вы ищете дом, сочетающий в себе комфорт, расположение и качество жизни, это идеальное место для вас.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	Климат-контроль	ВИД	Особенности
✓ Рядом с портом	✓ Запад	✓ Хорошее	✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Встроенные шкафы
✓ Рядом с магазинами			✓ Кондиционер холодного	✓ Горы	✓ Кладовка
✓ Рядом с морем			воздуха		✓ Джакузи
✓ Рядом с городом			✓ Кондиционер горячего воздуха		
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с портом					
✓ Урбанизация					
Мебель	Кухня	Коммунальные услуги	Категория		
✓ Частично меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Электричество	✓ Перепродажа		