



Ref.-ID: MIBGR5173846

Mijas

Дом



6



7



900 m2



1000 m2

У привілейованому місці, біля підніжжя гори Міхас, розташована ця чудова вілла, збудована за найвищими стандартами якості та з особливою увагою до кожної деталі. Маєток стоїть на просторій ділянці площею 1 000 м<sup>2</sup>, що відкриває вражаючі панорамні краєвиди на Середземне море та затоку Фуенхіролі. Інтер'єр, із корисною площею 430 м<sup>2</sup>, розподілений на три рівні, досконало спроектовані для комфорту, простору та елегантності. Головний поверх: повністю відкрита зона з чудовою кухнею високої якості, інтегрованою у вітальню-їдальню, залиту природним світлом та з прямим виходом на терасу, сад і басейн. На цьому ж рівні розташовано дві спальні з власними ванними кімнатами. Верхній поверх (вхідний): тут знаходиться спальня зона, де вирізняється елегантна головна спальня (майстер), а також ще дві спальні, усі з ванними кімнатами. Підвал: має чудову пральню та тренажерний зал, ідеальні для підтримання порядку та гармонії вдома. Також є затишна кімната для перегляду телебачення та спальня для персоналу, усі з природним освітленням. Зовні вілла пропонує 902 м<sup>2</sup> простору для відпочинку: гарний сад, просторі тераси, зони відпочинку та вражаючий дворівневий басейн, один із рівнів якого з вбудованим джакузі, що створює ідеальне середовище для релаксу та розваг. Є також приватна відкрита парковка. Вілла продається повністю мебльованою, готовою до заселення, як для сімейного проживання, так і для інвестицій — оренди на відпочинок або тривалий термін. Розташування бездоганне: лише 3 км до мальовничого селища Міхас і 3,5 км до ексклюзивного комплексу Reserva del Higuero, де можна насолодитися клубом вищого рівня, сучасними спортивними спорудами та 5-зірковим готелем. Крім того, поруч є всі необхідні послуги: супермаркети, ресторани та розважальні зони. Ця вілла є ідеальним поєднанням спокою, розкоші та комфорту в одному з найпрестижніших районів Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Урбанизация

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Более чем один

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная