



Продажа - Апартамент - Calahonda  
**256.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5179495

Calahonda

Коммунальные: 1,428 EUR / год

ИБИ: 419 EUR / год



2



2



119 m<sup>2</sup>

Апартамент

ABSOLUTE BARGAIN!!! GREAT FAMILY HOME OR INVESTMENT FOR RENTALS!! Located in Los Eucaliptos of Calahonda, Mijas Costa, this spacious and bright elevated ground-floor apartment comprises a hallway, a lounge/dining room with patio doors leading to a very spacious terrace, a fully fitted kitchen with separate utility/laundry/pantry, 1 bedroom with an ensuite bathroom with a bath tub, a 2nd bedroom, and a 2nd bathroom with a shower. Part of the terrace has been enclosed, offering an extended space for the 2nd bedroom. Accessed via a lift, the property features an underground car parking space and a storage room. The community is accessed via a remote control gateway, and all communal areas and gardens are well maintained. In addition, there is a fabulous outdoor pool with ample sunbathing areas, as well as an indoor heated pool. A fantastic bonus that allows for all-year-round swimming! The complex is located within walking distance of a large selection of Calahonda's bars, restaurants, and shops, and just a short drive to the beach. Perfect for all-year-round living, a holiday home, or a rental investment. Indoor built area: 76m<sup>2</sup>. Terrace: 22m<sup>2</sup>. Parking space: 12m<sup>2</sup>. Storage room: 9m<sup>2</sup>. Total: 119m<sup>2</sup>. Community fees: €119 per month. IBI fees: €419 per year.

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
<input checked="" type="checkbox"/> Пригородная	<input checked="" type="checkbox"/> Восток	<input checked="" type="checkbox"/> Хорошее	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Камин	<input checked="" type="checkbox"/> Город
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем			<input checked="" type="checkbox"/> Закрытый		
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами			<input checked="" type="checkbox"/> С подогревом		
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом					
<input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса	<input checked="" type="checkbox"/> Без мебели	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная
<input checked="" type="checkbox"/> Лифт				<input checked="" type="checkbox"/> Домофон	<input checked="" type="checkbox"/> Гараж
<input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы					<input checked="" type="checkbox"/> С навесом
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом					<input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса					
<input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение					
<input checked="" type="checkbox"/> WiFi					
<input checked="" type="checkbox"/> Кладовка					
<input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение					
<input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната					
<input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы					
<input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов					
<input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты					
<input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви					
<input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно					
<b>Категория</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Выгодное предложение					
<input checked="" type="checkbox"/> Дешевая					
<input checked="" type="checkbox"/> Гольф					
<input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха					
<input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции					
<input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа					